

TERRITORY OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS
THE INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES ACT
(CAP.291)

CERTIFICATE OF INCORPORATION

(SECTION 11)

No. 264545

The Registrar of Companies of the British Virgin Islands HEREBY CERTIFIES
pursuant to the International Business Companies Act, (Cap.291) that

JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED

is incorporated in the British Virgin Islands as an International Business
Company, and that the former name of the said company was

JOLIE VILLE HOTELS COMPANY LIMITED

which name has been changed 21st day of May, 2002 to

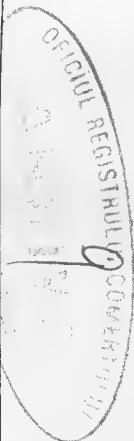
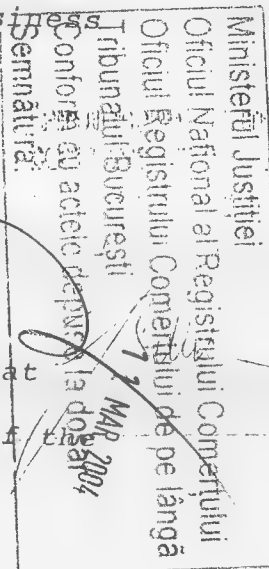
JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED

Given under my hand and seal at

Road Town, in the Territory of the

British Virgin Islands

REGISTRAR OF COMPANIES



CRTI014F



14013/07 conform cu original

Traducere din limba engleza

DECIZIA

ADUNARII GENERALE A ACTIONARILOR SOCIETATII JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED,

cu sediul in The Lake Building, et. 2, P.O. Box 3161, Road Town,
Insulele Britanice Virgine, IBC 264546,

DI. HUSSEIN K. SALEM, detinator a 50.000 actiuni, reprezentand 100% din capitalul social, in calitate de asociat unic al societatii **JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED**, cetatean egiptean, nascut la data de 11.11.1933, legitimat cu pasaport nr. 161185, eliberat de Biroul Central de Pasapoarte din Egipt la data de 27.05.2002, in numele societatii **JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED**, asociata in cadrul companiei **S.C. JOLIE VILLE INVEST S.R.L.** decide urmatoarele:

1. cooptarea unui nou asociat in S.C. JOLIE VILLE INVEST S.R.L in persoana doamnei **MAGDA SALEM ISMAIL**, cetatean spaniol, domiciliata in Travesia de los Mesoncillios, nr. 7, Alcobendas, 28109, Madrid, Spania, nascuta la data de 04.03.1963 in Cairo, Egipt, legitimata cu Pasaportul nr. AF 117922 , eliberat de Autoritatile din Madrid la data de 20.07.2006,
2. acceptarea majorarii de catre ceilalti asociati a capitalului social al S.C. JOLIE VILLE INVEST S.R.L cu suma de 650.000 euro.

JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED

DI. HUSSEIN K SALEM,

(semnatura indescifrabila)

Subsemnata Corina Roxana Soare, traducător autorizat de Ministerul Justitiei, autorizatie nr. 5666/2001, certific exactitatea acestei traduceri, în conformitate cu textul documentului în original, întocmit în limba engleză.

ROMANIA
BIROU NOTARIAL
BOGDAN VASILESCU
Str. Lizeanu nr.1-3, Sector 2, Bucuresti
Cod fiscal: R 4570121434520
Tel.: 212.25.10

Soare Corina Roxana
Traducător autorizat nr. 5666/2001



ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC _____

Încheiere de legalizare a semnăturii traducătorului

Nr. 2726 din ziua 04 luna 04 anul 2007.

BOGDAN VASILESCU

Notar Public

_____, notar public, în temeiul art. 8, lit. e și j din Legea 36/1995 legalizez semnătura de mai sus a traducătorului autorizat SOARE CORINA ROXANA în baza specimenului de semnătură depus de pe exemplarul în cauză.

S-a taxat cu lei _____ în timbre fiscale/chitanță CEC nr. _____

S-a perceput onorariul notarului public lei 23,80 chitanța _____

S-a taxat cu _____ lei timbre judiciare.



Special Power of Attorney

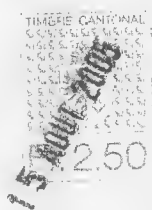
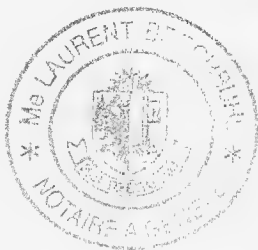
The undersigned, JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED, a company organized under the laws of the British Virgin Islands according to an official deed dated January 13, 1998 acting by its Director, Mr. André Gillioz, 61 rue du Rhône, Geneva, Switzerland, herewith grants power of attorney to Mr. Hussein K. Salem, Egyptian citizen, born on November 11, 1933, identified with passport N° 161185, issued by the Central Office for Passports in Egypt on 27.05.2002, in order to sign all documents pertaining to companies in which Jolie Ville Hotels and Real Estate Company Limited is a shareholder, having the capacity to sign Resolutions of the General Assembly of the Shareholders, Addendums to the By-Law, including increases of share capital, dissolution.

The empowered capacity to sign shall not be restricted solely to the above mentioned acts and this is to be done for and in the name of all shareholders from SC Jolie Ville Invest SRL and SC Moda & Style SRL.

Mr. Hussein K. Salem shall have the widest power to realize the purpose of this power. Mr. Hussein K. Salem has the power to substitute a person of his choice for the exercise of this power who shall have the same powers as those granted by this instrument.

Done this 11th day of August 2005

Jolie Ville Hotels and Real Estate Company Ltd,
André GILLIOZ



I, Laurent BRECHBUHL, notary public in Geneva (Switzerland) hereby certify the signature affixed hereover by Mr André GILLIOZ.
Geneva August 15, 2005



Conform cu originalul

PROCURĂ SPECIALĂ

Subscrisa, JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED, o companie organizată sub legile Insulelor Virgine Britanice conform unui act oficial din data de 13 ianuarie 1998, prin directorul său, Dl. André Gillioz, 61 rue du Rhône, Geneva, Elveția, prin prezenta împuternicește pe Dl. Hussein K. Salem, cetățean egiptean, născut la data de 11 noiembrie 1933, identificat cu pașaport Nr. 161185, eliberat de Biroul Central de Pașapoarte din Egipt la data de 27.05.2002, pentru a semna toate documentele legate de companii în care Jolie Ville Hotels and Real Estate Company Limited este acționar, având competența de a semna Hotărâri ale Adunării Generale a Acționarilor, Amendamente la Decizia Autorității Locale, inclusiv majorări ale capitalului de acțiuni, dizolvare.

Dreptul de a semna conferit prin procură nu se va limita doar la actele menționate mai sus, și va fi utilizat pentru și în numele acționarilor din cadrul SC Jolie Ville Invest SRL și SC Moda & Style SRL.

Dl. Hussein K. Salem va avea cea mai largă putere de a îndeplini scopul prezentei procuri. Dl. Hussein K. Salem are autoritatea de a desemna o persoană la alegerea sa pentru exercitarea acestei procuri, persoană care va avea toate puterile conferite prin prezentul instrument.

Întocmită astăzi 11 august 2005

Jolie Ville Hotels and Real Estate Company Ltd,
André Gillioz (semnătură indescifrabilă)
Timbru de 2,50 EUR

Laurent Brechbuhl, notar public în Geneva (Elveția), certific prin prezenta semnătura aplicată aici de către domnul André Gillioz.

Geneva, 15 august 2005

Ștampila notarului Laurent Brechbuhl, semnătură indescifrabilă

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 6 octobre 1961)

1. Țara: Elveția

Prezentul act public:

2. A fost semnat de: Dl. L. Brechbuhl

3. în calitate de Notar

4. este ștampilat/ timbrat cu ...

Atestat

5. La Geneva 6. la data de 15 august 2005

7. Republicat în ... (indescifrabil) din Geneva

8. sub nr. 5174 9. ștampilă/ timbru

Ștampilă aplicată, semnătură indescifrabilă.

Patrick MULLER



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

Pays Suisse

Le présent acte public

2. a été signé par Me L. BRECHBUHL

3. agissant en qualité de Notaire

4. est revêtu du sceau/timbre de

Attesté

5. à Genève

6. le 15 AOUT 2005

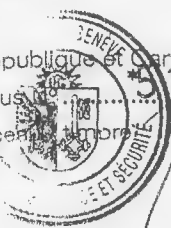
7.

République et Canton de Genève

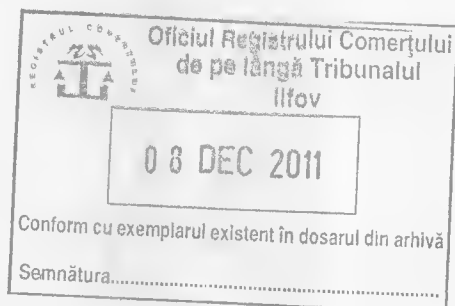
8. sous

9. Sceau/timbre

10. Signature



[Handwritten signature]



conform cu originalul

12 2

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI ILFOV DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI	
- 16750	
Nr. de înregistrare și dată cersere	06. APR. 2011

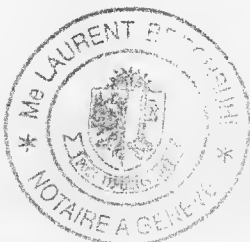
Special Power of Attorney

The undersigned, JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED, a company organized under the laws of the British Virgin Islands according to an official deed dated January 13, 1998 acting by its Director, Mr. André Gillioz, 61 rue du Rhône, Geneva, Switzerland, herewith grants power of attorney to Mr. Hussein K. Salem, Egyptian citizen, born on November 11, 1933, identified with passport N° 161185, issued by the Central Office for Passports in Egypt on 27.05.2002, in order to sign all documents pertaining to companies in which Jolie Ville Hotels and Real Estate Company Limited is a shareholder, having the capacity to sign Resolutions of the General Assembly of the Shareholders, Addendums to the By-Law, including increases of share capital, dissolution.

The empowered capacity to sign shall not be restricted solely to the above mentioned acts and this is to be done for and in the name of all shareholders from SC Jolie Ville Invest SRL and SC Moda & Style SRL.

Mr. Hussein K. Salem shall have the widest power to realize the purpose of this power. Mr. Hussein K. Salem has the power to substitute a person of his choice for the exercise of this power who shall have the same powers as those granted by this instrument.

Done this 11th day of August 2005



Jolie Ville Hotels and Real Estate Company Ltd
André GILLIOZ

[Handwritten signature of André Gillioz]



I, Laurent BRECHBUHL, notary public in Geneva (Switzerland) hereby certify the signature affixed hereover by Mr André GILLIOZ.
Geneva August 15, 2005

[Handwritten signature]

[Handwritten note: Conf. cu originalul / Ambros cu originalul]

43

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI ILFOV DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL
ILFOV

Nr. de înregistrare și dată cerere - 16750
06 APR 2011

Traducere din limba engleză

PROCURĂ SPECIALĂ

Subscrisa, JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED, o companie organizată sub legile Insulelor Virgine Britanice conform unui act oficial din data de 13 ianuarie 1998, prin directorul său, Dl. André Gillioz, 61 rue du Rhône, Geneva, Elveția, prin prezenta împuternicește pe Dl. Hussein K. Salem, cetățean egiptean, născut la data de 11 noiembrie 1933, identificat cu pașaport Nr. 161185, eliberat de Biroul Central de Pașapoarte din Egipt la data de 27.05.2002, pentru a semna toate documentele legate de companii în care Jolie Ville Hotels and Real Estate Company Limited este acționar, având competența de a semna Hotărâri ale Adunări Generale a Acționarilor, Amendamente la Decizia Autorității Locale, inclusiv majorări ale capitalului de acțiuni, dizolvare.

Dreptul de a semna conferit prin procură nu se va limita doar la actele menționate mai sus, și va fi utilizat pentru și în numele acționarilor din cadrul SC Jolie Ville Invest SRL și SC Moda & Style SRL.

Dl. Hussein K. Salem va avea cea mai largă putere de a îndeplini scopul prezentei procuri. Dl. Hussein K. Salem are autoritatea de a desemna o persoană la alegerea sa pentru exercitarea acestei procuri, persoană care va avea toate puterile conferite prin prezentul instrument.

Întocmită astăzi 11 august 2005

Jolie Ville Hotels and Real Estate Company Ltd,
André Gillioz (semnătură indescifrabilă)
Timbru de 2,50 EUR

Laurent Brechbuhl, notar public în Geneva (Elveția), certific prin prezenta semnătura aplicată aici de către domnul André Gillioz.

Geneva, 15 august 2005

Ștampila notarului Laurent Brechbuhl, semnătură indescifrabilă

APOSTILLE
(Convention de la Haye du 6 octobre 1961)

- Țara: Elveția
 - Prezentul act public:
 - A fost semnat de: Dl. L. Brechbuhl
 - în calitate de Notar
 - este ștampilat/ timbrat cu ...
 - Atestat
 - La Geneva
 - la data de 15 august 2005
 - Republicat în ... (indescifrabil) din Geneva
 - sub nr. 5174
 - ștampilă/ timbru
 - Semnătură
- Ștampilă aplicată, semnătură indescifrabilă.
Patrick MULLER

Oficiul Registrului Comerțului
de pe lângă Tribunalul
Ilfov

08 DEC 2011

Conform cu exemplarul existent în dosarul din arhivă

Semnătura.....

Conform cu orig.
lul

Conform cu originalul

HOTARAREA**Adunarii Generale a Asociatilor****S.C. JOLIE VILLE INVEST S.R.L.****cu sediul in judetul Ilfov, oras Voluntari,
Str. Erou Iancu Nicolae nr. 103 bis, etaj 2****inregistrata la Registrul Comertului
sub Nr. J23/726/2004, CUI 14927962****Nr. 10 din 09.09.2004****Adunarea Generala a Asociatilor S.C. JOLIE VILLE INVEST S.R.L.
(denumita in continuare "Societatea"), prin asociati:**

- 1. JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED,**
detinatoare a 6.868 parti sociale, cu o valoare de 20.700
USD (69% din capitalul social), reprezentata de domnul
HUSSEIN K. SALEM;
- 2. KHALED SALEM ISMAIL,** detinator al 1.094 parti sociale, cu
o valoare totala de 3.300 USD (11% din capitalul social);
- 3. AYMAN SAAD MAHMOUD HANDY,** detinator al 995 parti sociale,
cu o valoare de 3.000 USD (10% din capitalul social);
- 4. ABDEL HAMID AHMED HANDY,** detinator al 995 parti sociale,
cu o valoare totala de 3.000 USD (10% din capitalul
social);

**In conformitate cu Capitolul IV, art 7, pct (5) și (6) din
Actul Constitutiv, asociatii au hotarat urmatoarele:**

- Infiintarea unui punct de lucru, situat in judetul Ilfov,
oras Voluntari, str. Erou Iancu Nicolae, nr. 103 bis,
etaj 1 (spatiu individualizat in Anexa 1) pentru
deschiderea si operarea unui restaurant de catre "SC
JOLIE VILLE INVEST SRL".**

**Prezentul spatiu face parte din patrimoniul SC JOLIE
VILLE INVEST S.R.L. care este unic proprietar și exclusiv
inscris in Cartea Funciara a Judecatoriei Buftea sub nr.
6080/09.04.2004. Obiectul de activitate care se va
desfasura la aceasta adresa va fi 5530 Cod CAEN-
Restaurante.**

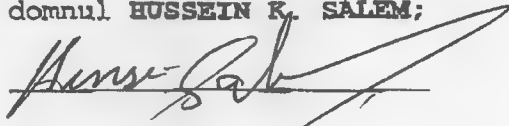


NOTARAREA Nr. 10 din 09.09.2004
Adunarii Generale a Asociatilor
S.C. JOLIE VILLE INVEST S.R.L.

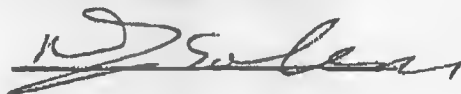
- Imputernicirea d-lui Wael Hamdy Daoud Mohamed (cetatean egiptean nascut la data de 01.09.1971, in Cairo, Egipt, domiciliat in Str. Lotfy nr. 11, Heliopolis, Cairo, Egipt, identificat cu pasaport nr 135195 eliberat de autoritatile egiptene la data de 03.03.2003 in baza Procurii speciale autentificata sub nr. 555/15.07.2004) de a semna Actele Aditionale necesare si de a amenda articolele Actului Constitutiv al societatii.

Asociati:

JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED, prin domnul HUSSEIN K. SALEM;



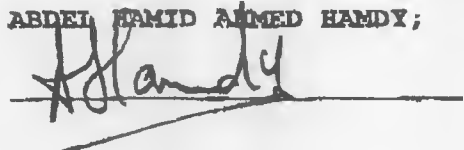
KHALED SALEM ISMAIL;



AYMAN SAAD MAHMOUD HAMDY;



ABDEL HAMID AHMED HAMDY;



Procură specială

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI ILFOV DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI	
115939	
Nr. de înregistrare și dată cerere	
J ... / /	02 DEC 2010

Subsemnata JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED, o societate înființată în conformitate cu legile Insulelor Virgine Britanice conform unui act oficial din data de 13 ianuarie 1998, care acționează prin intermediul Administratorului său, dl. André Gillioz, 61 rue du Rhône, Geneva, Elveția, prin prezenta îi acordă procura specială dl. Hussein K. Salem, cetățean egiptean, născut pe 11 noiembrie 1933, identificat cu pașaportul nr. 161185, emis de Oficiul Central pentru Pașapoarte din Egipt la 27.05.2002, pentru a semna toate documentele referitoare la societățile în cadrul cărora Jolie Ville Hotels and Real Estate Company Limited deține calitatea de asociat, având capacitatea de a semna Hotărârile Adunării Generale a Asociaților, Actele adiționale la Hotărâri, inclusiv majorările capitalului social, dizolvarea.

Capacitatea împuternicită de a semna nu se va limita exclusiv la acțiunile mai sus menționate și se va realiza pentru toți asociații și în numele tuturor asociaților societății SC Jolie Ville Invest SRL și SC Moda & Style SRL.

Dl. Hussein K. Salem va avea puterea maximă de a îndeplini scopul prezentei împuterniciri. Dl. Hussein K. Salem are puterea de a înlocui o persoană la discreția sa pentru exercitarea prezentei împuterniciri care va avea aceleași puteri ca cele acordate prin prezentul instrument.

Încheiată astăzi, 11 august 2005.

Jolie Ville Hotels and Real Estate Company Ltd,
Andre GILLIOZ

[Semnătură indescifrabilă]

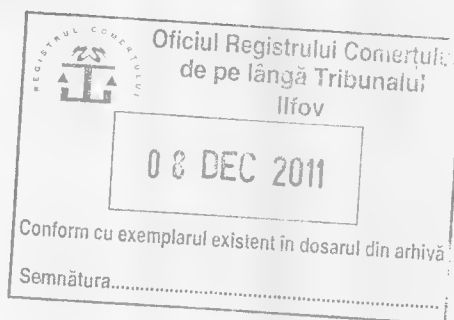
[Ștampilă rotundă]

[Timbru fiscal] [Ștampilă datată: 15 august 2005]

Subsemnatul, Laurent BRECHBUHL, notar public în Geneva (Elveția) atest prin prezenta semnătura atașată pe prezentul document de dl. Andre GILLIOZ.

Geneva, 15 august 2005

[Semnătură indescifrabilă]



OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI ILFOV DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL
 BUCUREȘTI

Nr. de înregistrare și dată cerere 115939

J / / 02 DEC 2010

2. POSTILLE

1. (conform art. 2 alin. 1 lit. a din Legea nr. 5 octombrie 1986)

2. (conform art. 2 alin. 1 lit. b din Legea nr. 5 octombrie 1986)

3. (conform art. 2 alin. 1 lit. c din Legea nr. 5 octombrie 1986)

4. (conform art. 2 alin. 1 lit. d din Legea nr. 5 octombrie 1986)

5. (conform art. 2 alin. 1 lit. e din Legea nr. 5 octombrie 1986)

6. (conform art. 2 alin. 1 lit. f din Legea nr. 5 octombrie 1986)

7. (conform art. 2 alin. 1 lit. g din Legea nr. 5 octombrie 1986)

8. (conform art. 2 alin. 1 lit. h din Legea nr. 5 octombrie 1986)

9. (conform art. 2 alin. 1 lit. i din Legea nr. 5 octombrie 1986)

10. (conform art. 2 alin. 1 lit. j din Legea nr. 5 octombrie 1986)

Attesté

6. le 15 AOUT 2005

5. à Genève

7. République et Canton de Genève

8. sous le sceau de la

9. Sécurité

10. Signature

Oficiul Registrului Comerțului
 de pe lângă Tribunalul
 Ilfov

03 DEC 2011

Conform cu exemplarul existent în dosarul din arhivă

Semnătura.....

CONFORM CU
 ORIGINALUL



[Handwritten signature]

Traducere din limba engleza

**CREDIT PRIVATE
SUISSE BANKING**

CREDIT SUISSE

CH-1211 Geneve 70

Telefon	022 391 36 00
Fax	022 391 30 20
Telex	428 251
SWIFT	CRESCHZZ12A
CCP	12-35-2

Olivier Meystre

Camera de Comert si Industrie a
Romaniei
Registrul Comertului
Oficiul Bucuresti
Bd. Octavian Goga nr. 2, sector 3
Bucuresti, Romania

Geneva, 9 septembrie 2002

Stimati domni,

Ministerul Justiției
Oficiul Național al Registrului Comerțului
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București
Conform cu actele depuse la dosar
Semnătură: 7 Septembrie 2004

La solicitarea clientului nostru, Jolie Ville Hotels and Real Estate Company Ltd, dorim sa va informam ca aceasta societate este clientul nostru incepand cu luna februarie a anului 1998 si ca relatiile de afaceri cu aceasta s-au derulat intr-o maniera ireprosabila incepand cu aceasta data. Jolie Ville Hotels and Real Estate Company Ltd este o societate de renume care a dat curs in mod consecvent angajamentelor sale financiare in relatia cu banca noastra.

Informatiile furnizate in aceasta scrisoare nu constituie in nici un fel un angajament sau obligatie din partea Credit Suisse sau a functionarilor sai.

Cu stima,
CREDIT SUISSE

S.s.
Sabine Repond

S.s.
Olivier Meystre



20

19

Subsemnata Laura Maria GHITEANU, traducător autorizat de Ministerul Justiției cu autorizația nr. 12497/2005, certific exactitatea acestei traduceri cu textul înscrisului original în limba engleză, care a fost vizată de mine.

Laura Maria GHITEANU, Traducător autorizat, autorizație nr. 12497



ÎNCHIEIERE DE LEGALIZARE A SEMNĂTURII TRADUCĂTORULUI NR. 2462
ZI 16 LUNĂ 08 AN 2005

ROMANIA
BIROU NOTARIAL

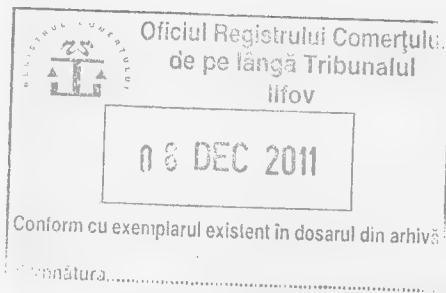
DANIELA MATEESCU
NOTAR PUBLIC

.....notar public, în temeiul art. 8, lit. e și j din Legea nr. 36/1995, legalizez semnătura de mai sus a traducătorului autorizat Laura Maria GHITEANU, în baza specimenului de semnătură depus pe toate exemplarele înscrisului.

S-a taxat cu 21.80 Lei, cu chitanța nr. 280/2005

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 0,17 Lei

S-a perceput onorariu de 15 Lei cu chitanța nr. 345/2005



HOTARAREA

Adunarii Generale a Asociatilor S.C. **JOLIE VILLE INVEST S.R.L.**

cu sediul in judetul Ilfov, com. Voluntari, Str. Erou Iancu
Nicolae Nr. 103bis, et. 2

inregistrata la Registrul Comertului
Ilfov sub Nr. **J23/726/2004**, CUI **14927962**

Nr. 3 din **23 05.2006**

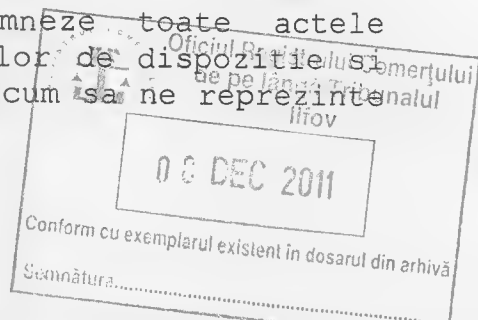
Adunarea Generala a Asociatilor S.C. **JOLIE VILLE INVEST S.R.L.**
(denumita in continuare "**Societatea**") formata din asociati:.

1. **JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED**,
detinatoare a 6.868 parti sociale, cu o valoare de 20.700 USD
(69% din capitalul social), reprezentata de domnul **HUSSEIN K. SALEM** in calitate de reprezentant legal;
2. **KHALED SALEM ISMAIL**, detinator al 1.094 parti sociale, cu o
valoare totala de 3.300 USD (11% din capitalul social);
3. **AYMAN SAAD MAHMOUD HAMDY**, detinator al 995 parti sociale,
cu o valoare de 3.000 USD (10% din capitalul social);
4. **ABDEL HAMID AHMED HAMDY**, detinator al 995 parti sociale, cu
o valoare totala de 3.000 USD (10% din capitalul social);

In conformitate cu Capitolul IV, art 7, pct(5) si (6) din Actul
Constitutiv, asociatii au decis urmatoarele:

ART 1 Numirea domnului Wa-el Abdrabbo, cetatean englez,
identificat cu pasaport numarul 761040579, eliberat de
autoritatile britanice, la data de 23.12.2003, in functia de
administrator pe termen nelimitat

.Totodata, noi asociatii il mandatom pe dl Wa-el Abdrabbo ca
in numele nostru si pentru noi sa semneze toate actele
aditionale ale societatii, cu exceptia actelor de dispozitie si
a actelor de cesiune a partilor sociale, precum sa ne reprezinte
in fata tuturor organelor



administrative, judecatoresti si in orice raporturi ale societatii cu tertii.

Art. 2. Celelalte dispozitii ale Actului constitutiv raman neschimbate.

Hotararea este statutară si in conformitate cu legea în vigoare.

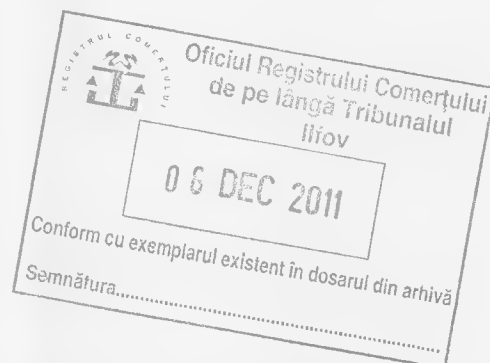
Prezenta hotarare a fost incheiata in 4 exemplare, fiecare cu valoare de original, astazi, 23.05.2006.
Asociati:

JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED, in
domnului HUSSEIN K. SALEM, in calitate de reprezentant legal;


KHALED SALEM ISMAIL,


AYMAN SAAD MAHMOUD HAMDY,


ABDEL HAMID AHMED HAMDY





DREPT PENTRU CARE am semnat prezentul document astăzi, 27 martie 2003, în 3 (trei) exemplare originale.

DI. ABDEL HAMID AHMED HAMDY ABDEL

Semnat indescifrabil

Ambasada României din Cairo, nr. 497 / 27.03.2003

Încheierea de legalizare nr. 2153 din 27 martie 2003 efectuată de Gheorghe

Lixandru, șef al Secției Consulare al Ambasadei României la Cairo

Semnat indescifrabil Gheorghe Lixandru, subsecretar, șef al Secției Consulare

Ștampila Ambasadei României la Cairo

Subsemnatul, IUSTIN MANCIU, traducător autorizat de Ministerul Justiției cu nr. 1086, certific exactitatea prezentei traduceri cu documentul autentic în limba engleză care a fost vizat de mine.



TRADUCĂTOR AUTORIZAT,

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
DOINA SILIȘTEANU
B-dul N. Bălcescu Nr. 18, Sc. A
Et. 3, Ap. 21, Sector 1
BUCUREȘTI

BIROUL NOTARULUI PUBLIC

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE
A SEMNĂTURII TRADUCĂTORULUI
nr. 9869 din 16.04.2003

Subsemnatul/a DOINA SILIȘTEANU, notar public, în temeiul art. 8, lit. e) și j) din Legea nr. 36/1995, legalizează semnătura/mai sus a traducătorului autorizat IUSTIN MANCIU, în baza specimenului de semnătură depus pe cele exemplar(e) ale înscrisului.
S-a perceput onorariul de 40000 lei, cu chitanța nr. 865
Taxa de timbru 26000 lei.
Timbru judiciar 1800 lei.



NOTAR PUBLIC,
Ministerul Justiției
Oficiul Național al Registrului Comerțului
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București
Conform cu actele depuse la dosar
Semnătura:

MINISTERUL JUSTITIEI
O.N.R.C.
OFICIUL REGISTRULUI
COMERTULUI DE PE LÂNGĂ
TRIBUNALUL BUCUREȘTI
17
11 MAR 2004
SECRETUL ILFOV



PROCURĂ

Subsemnatul, dl. **ABDEL HAMID AHMED HAMDY ABDEL HAMID**, cetățean egiptean cu domiciliul în str. Omar Bakir nr. 13, Heliopolis 11361, Cairo, Egipt, născut la data de 8 mai 1963 în Giza, Egipt, identificat cu pașaportul nr. 322 eliberat de autoritățile egiptene la data de 19 mai 1998, în calitate de acționar la **SC JOLIE VILLE INVEST SRL ("JOLIE VILLE")**, o societate românească cu răspundere limitată cu sediul în București, sector 5, Bd. Națiunile Unite nr. 4, bl. 107A, Gemenii Sitraco Center, et. 4, secțiunea C.2.8., România, înregistrată la Registrul Comerțului din București cu nr. J40/9899/2002, cod unic de înregistrare 14926962, numesc prin prezenta pe dl. **AYMAN SAAD MAHMOUD HAMDY**, cetățean egiptean cu domiciliul în str. Hassan Assem nr. 27, Zamalek, Cairo, Egipt, născut la data de 13 martie 1962 în Giza, Egipt, identificat cu pașaportul nr. 4515 eliberat de autoritățile egiptene din Cairo la data de 9 noiembrie 2002 (în continuare denumit uneori "Reprezentant"), să acționeze în numele și din partea d-lui **ABDEL HAMID AHMED HAMDY ABDEEL HAMID**, în vederea semnării, înregistrării și primirii tuturor actelor, înscrisurilor sau documentelor și a plății tuturor impozitelor și taxelor la Avocații și autoritățile din România, la notarii publici din România, la Registrul Comerțului din București, la Biroul Unic al Registrului Comerțului din București, Monitorul Oficial al României, și la orice alte entități publice sau private, fizice sau juridice, în conformitate cu condițiile legii și referitor la modificările aduse structurii conducerii JOLIE VILLE, incluzând fără limitare Decizia Adunării Generale a Acționarilor a JOLIE VILLE și Actul Adițional la Actul Constitutiv al JOLIE VILLE. Prin prezenta ne obligăm să confirmăm și să susținem orice act sau acțiune pe care Reprezentantul nostru sau adjunctul sau agentul (agenții) săi ce vor fi delegați de el prin această Procură le întreprind sau le vor întreprinde sau vor dispune să fie executate în virtutea prezentei împuterniciri.

Ministerul Justiției
Oficiul Național al Registrului Comerțului
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București
Conform cu actele depuse la dosar
Semnătura:

11 MAR. 2004

105

OFICIUL REGISTRULUI
COMERTULUI DE PE LANGA
TRIBUNALUL BUCURESTI

116

ACTIVA
INSTRUMENTUL ILECY

TERITORIUL INSULELOR VIRGINE BRITANICE
LEGEA SOCIETATILOR CU ACTIVITATI INTETNATIONALE
(CAP 291)

CERTIFICAT DE INMATRICULARE
(SECTIUNEA 11)

NR. 264545

Registrul societatilor din Insulele Virgine Britanice certifica conform Legii Societatilor cu Activitate Internationala, (Cap 291) ca

JOLIE VILLE HOTELS SI REAL ESTATE SRL

este inmatriculata in Insulele Virgine Britanice, ca o societate cu Activitate Internationala, si ca denumirea anterioara a mai sus numitei societati a fost

JOLIE VILLE HOTELS SRL

denumire care a fost schimbata pe 21 mai 2002 in

JOLIE VILLE HOTELS SI REAL ESTATE SRL

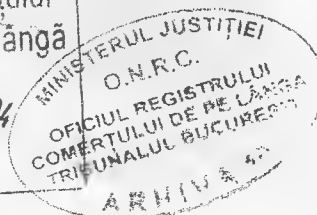
Sub semnatura si sigiliul
meu, la road Town, in
teritoriul Insulelor Birgine
Britanice

CRTI014F

Registrul societatilor

semnatura
Ministerul Justiției
Oficiul Național al Registrului Comerțului
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București
Conform cu actele depuse la dosar
Semnătura: _____

11 MAR 2004



30

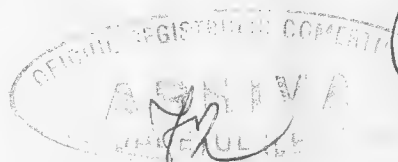


HOTARAREA A.G.A .NR. 2 / 17.07.2003
A SOCIETATII H.H. HENS S.R.L. inmatriculata la Registrul Comertului sub
nr:J40/9399/25.09.2003,avand cod unic de inregistrare 1489552

- I. JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED ,societate organizata si care functioneaza in conformitate cu legislatia din Insulele Virgine Britanice ,cu sediul in The Like Building.Et 2.,P.O. Box 3161,Road Town .Tortola ,Insulele Virgine Britanice ,reprezentata de d-ul Ayman Saad Mahmoud Hamdy ,imputernicit prin procura ,
- II. Dl. Ayman Saad Mahmoud Hamdy ,cetatean egiptean ,domiciliat in str. Hassan Assem Nr. 27,Zamalek Cairo ,EGIPT ,nascut la data de 13.03.1962, in AL-Giza ,Egipt ,identificat cu pasaport Nr.4515,eliberat de biroul de pasapoarte din Egipt la data de 09.11.2003,

In calitate de de asociati ai societatii H.H. HENS S.R.L.,cu sediul B-dul Natiunile Unite Nr .4, bl 107 A,GEMENII SITRACO CENTER ,etaj 4, Sectiunea C2.5.,Sector 5, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J40/9399/25.09.2002, avand cod unic de inregistrare 14899552 prin aceasta hotarare se vor recodifica obiectele de activitate astfel:

0125. Cresterea pasarilor ;devine :1124. Cresterea pasarilor
0111.Cultura cerealelor ;devine :0111. Cultura cerealelor ,porumbului si a altor plante n.c.a.
0112.Cultura leguminoaselor boabe ;devine: 0111. Cultura cerealelor,porumbului si a altor plante n.c.a.
0114.Cultura plantelor de nutret;devine: 0111. Cultura cerealelor ,porumbului si a altor plante n.c.a.
0130 .Activitati mixte (cultura vegetalelor si cresterea animalelor);ramane: 0130. Activitati in ferme mixte (cultura vegetala combinata cu cresterea animalelor)
0142.Servicii de productie si de selectie in cresterea animalelor ;devine :0142. Activitati de servicii pentru cresterea animalelor, cu exceptia activitatilor veterinare.
0144. Alte servicii pentru agricultura ;devine:0141. Activitati de servicii anexe agriculturii; gradinarit peisagistic (arhitectura peisagistica)
1512 .Productia, prelucrarea si conservarea carnilor de pasare si de alte animale n.c.a.;devine: 1511. Productia si conservarea carnilor
1513.Produse pe baza de carne (inclusiv din carne de pasare);
1570.Fabricarea produselor pentru hrana animalelor ;devine: 1571. Fabricarea produselor pentru hrana animalelor de ferma ;
5021. Intretinerea si repararea autovehiculelor (fara reparatiile executate in intreprinderi organizate de tip industrial),devine :5020. Intretinerea si repararea autovehiculelor ;
5111. Intermedieri in comertul cu materii prime agricole ,animale vii,materii prime textile si cu semiproduse ;
5117.Intermedieri in comertul cu produse alimentare ,bauturi si tutun ;
5121.Comertul cu ridicata al cerealelor ,semintelor si furajelor;
5123. Comert cu ridicata al animalelor vii ;



R1

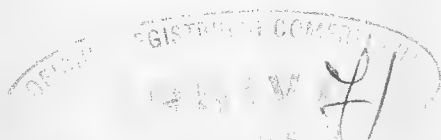
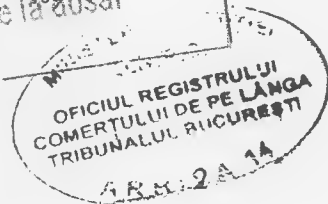
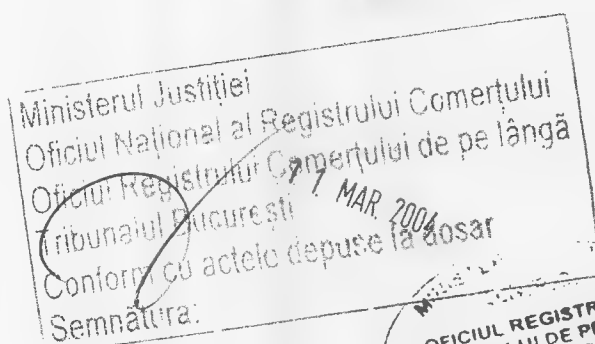
5132.Comert cu ridicata al carnii si mezelurilor ;devine: 5132. Comert cu ridicata al carnii si produselor din carne ;
5133.Comert cu ridicata al produselor lactate ,oualelor, uleiurilor si grasimilor comestibile;
5138.Comert cu ridicata ,specializat ,al altor produse alimentare ;devine: 5138.Comert cu ridicata,specializat , a altor alimente ,inclusiv peste ,crustacee si moluste ;
5222.Comert cu amanuntul al carnii si al produselor din carne ;
5511.Hoteluri si moteluri cu restaurant ;devine: 5510. Hoteluri ;
5512.Hoteluri si moteluri fara restaurant ;devine: 5510 .Hoteluri ;
5530.Restaurante ;
5541.Cafenele si baruri fara spectacol; devine: 5540. Baruri;
5542.Cafenele si baruri cu spectacol;devine: 5540.Baruri;
5551.Cantine;
5552.Alte unitati de preparare a hranei ;
6024.Transporturi rutiere de marfuri ;
6312.Depozitari;
7011.Dezvoltare (promovare)imobiliara ;
7012.Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare ;devine :7012. Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii ;
7020.Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate ;
9301.Spalarea ,curatarea si vopsirea textilelor si blanurilor ;

Asociati:

I. JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED
Prin mandatar Ayman Saad Mahmoud Hamdy
Imputernicit prin procura

II.Dl .Ayman Saad Mahmoud Hamdy

Se certifica cele de mai sus :



B

BUCURESTI

ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC

NEDELCU CRIȘAN-TRAIAN.

din B-dul N.Titulescu nr.3, bl.A1, ap.15, sect.1

BUCURESTI

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1693

Anul 2002 luna SEPTEMBRIE ziua 12

Eu NEDELCU CRISAN-TRAIAN, notar public, la cererea partilor, m-am deplasat la sediul S.C.P.A. Nestor Nestor Diculescu Kingston Petersen din Bucuresti, Calea Dorobantilor nr.237B, etaje 9-12, sect.1, unde in fata mea s-a prezentat:

- **AYMAN SAAD MAHMOUD HAMDY**, cetatean egiptean, domiciliat in Egipt, Cairo, str.Hassan Assem nr.27, Zamalek, identificat cu pasaport nr.102198/1999, eliberat de autoritatile din Cairo, personal si in calitate de reprezentant al societatii Jolie Ville Hotels and Real Estate Ltd., conform procurii din 12.06.2002, autentificata de notarul public Laurent Brechbuhl din Geneva, Elvetia, tradusa de Niedl Ileana, traducator autorizat, a carei semnatura a fost legalizata cu incheierea nr.3443 din 24.06.2002, a BNP Molcut Iulia, din Bucuresti, care, dupa citirea actului, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat cele cinci exemplare.

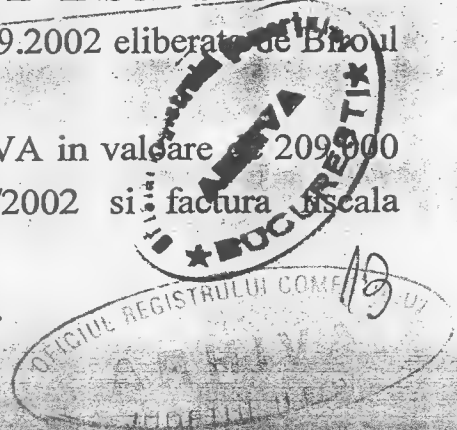
În temeiul art. 8 lit. b din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr.36/1995 **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

S-a taxat cu 50.000 lei cu chitanta nr.2014/11.09.2002 eliberata de Biroul Notarial.

S-a perceput onorariul de 1.100.000 lei plus TVA in valoare de 209.000 lei, in total 1.309.000 lei, cu chitanta nr.2008/2002 si factura fiscala nr.5036796/2002.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 1500 lei.

NOTAR PUBLIC,

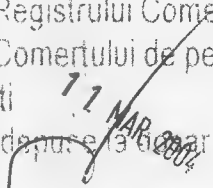


HOTARAREA ADUNARII GENERALE
A
SOCIETATII JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE LTD.
(' SOCIETATEA')

Tinuta pe 12 iunie 2002, la Geneva, Elvetia

1. Au fost prezenti urmatorii membrii:

- Dl. Andre Gillioz, director
- Dl Hussein K. Salem, director

Ministerul Justiției
Oficiul Național al Registrului Comerțului
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București
Conform cu actele depuse la 13 iunie 2002
Semnătura: 

2. Dl Andre Gillioz a fost numit presedintele adunarii, iar Dra Christiane Monnet numita secretara ad-hoc.

3. Fiind indeplinite formalitatile cerute de lege, presedintele a declarat sedinta deschisa.

4. Agenda

I. Participarea la inscrierea unei societati romane

II. Adoptarea participarii cu capital la noua societate romana.

5. S-a hotarat in unanimitate:

I. Infiintarea Societatii Romane

S-a hotarat in unanimitate infiintarea Societatii Romane ca societate cu raspundere limitata, sub denumirea 'HH HENS SRL'.

II. Participarea cu capital

S-a hotarat in unanimitate ca participarea la capital in societatea HH HENS sa nu fie mai mica de 51% din capitalul total al Societatii Romane, care nu va depasi 5.0000 USD.

6. Aceste hotarari fiind adoptate in unanimitate, secretarul adunarii va face adnotarile necesare in dosarul proceselor verbale.



Ne mai fiind alte puncte pe ordinea de zi, presedintele a declarat sedinta inchisa.

Presedinte,
DI. Andre Gillioz

Secretar,
Dra Christiane monnet

Eu, Laurent Brechbuhl, notar public in Geneva/Elvetia, certific semnaturile date aici de DI andre Gillioz si Dra Christiane Monnet.

12 Iunie, 2002, Geneva.

Ministerul Justiției
Oficiul Național al Registrului Comerțului
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București
Conform cu actele depuse
Semnătura: 1 MAR 2002





4

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
RECEIVED
JAN 14 1964
JAN 14 1964

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata, JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED, companie organizată în conformitate cu legile din Insulele Virgine Britanice după cum rezultă din actul oficial din 13 ianuarie 1998, cu sediul la The Lake Building 2nd Floor, P.O. Box 3161, Road Town, Tortola, The British Virgin Islands, în calitate de acționar al S.C. JOLIE VILLE INVEST S.R.L., o societate română cu răspundere limitată cu sediul social în București, sector 5, Bd. Națiunile Unite nr. 4, bl. 107A, Gemenii Sitraco Center et. 4, Secțiunea C2.8, România, înregistrată la Registrul Comerțului din București cu nr. J40/9899/2002, cod unic de înregistrare 14927962, acționând prin directorul său. Dl. Andre Gillioz, 61 rue du Rhone, Geneva, prin prezenta numește pe dl. Ayman Saad Mahmoud Hamdy, cetățean egiptean cu domiciliul în str. Hassan Assem 27, Zamalek, Cairo, Egipt, născut la data de 13 martie 1962 în Al-Giza, Egipt, identificat cu pașaport nr. 4515 eliberat de Autoritățile Egiptene din Cairo la data de 9 noiembrie 2002 (în continuare denumit uneori "Reprezentantul") să acționeze în numele și din partea JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED în vederea semnării, înregistrării și primirii tuturor actelor, înscrisurilor sau documentelor și a plătirii tuturor impozitelor și taxelor la Avocații și autoritățile din România, la notarii publici din România, la Registrul Comerțului din București, la Biroul Unic al Registrului Comerțului din București, Monitorul Oficial al României, și la orice alte entități publice sau private, fizice sau juridice, referitor la următoarele modificări în structurile acționariatului și administrației S.C. JOLIE VILLE INVEST S.R.L. (incluzând fără limitare Decizia Adunării Generale a Acționarilor de la S.C. JOLIE VILLE INVEST S.R.L. și Actul Adițional la Actul Constitutiv al S.C. JOLIE VILLE INVEST S.R.L.):

1. acceptarea vânzării de 1% din acțiunile S.C. JOLIE VILLE INVEST S.R.L. de la dl. Fernando Satrustegui Aznar către dl. Khaled Salem Ismail,
2. modificarea structurii administrației S.C. JOLIE VILLE INVEST S.R.L.

Ministerul Justiției
Oficiul Național al Registrului Comerțului
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București
Conform cu actele depuse la dosar 108
Semnătura: 17 MAR 2004

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
D.N.R.C.
OFICIUL REGISTRULUI
COMERTULUI DE PE LÂNGA
TRIBUNALUL BUCUREȘTI

119



3. schimbarea sediului social al S.C. JOLIE VILLE INVEST S.R.L. de la adresa mai sus menționată la următoarea adresă: Str. Mircea Eliade nr. 3, et. 3, sector 1, București, România

Prin prezenta ne obligăm să confirmăm și să susținem orice act sau acțiune pe care Reprezentantul nostru sau adjunctul sau agentul (agenții) săi ce vor fi delegați de el prin această Procură le întreprind sau le vor întreprinde, sau dispun sau vor dispune să fie executate în virtutea prezentei Împuterniciri.

DREPT PENTRU CARE am semnat prezentul document astăzi, 29 mai 2003, în 3 (trei) exemplare originale.

Pentru și în numele

JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED

Andre Gillioz

Semnat indescifrabil

Timbru cantonal, 4 iunie 2003

Eu, Laurent Brechbuhl, notar public în Geneva (Elveția), certific prin prezenta semnătura depusă pe acest document de dl. Andre Gillioz.

Geneva, 4 iunie 2003

Semnat indescifrabil

ștampila notarului public

APOSTILA

(CONVENȚIA DE LA HAGA DIN 5 OCTOMBRIE 1961)

1. Țara: Elveția
2. Acest document public a fost semnat de L. Brechbuhl
3. în calitate de notar public,
4. poartă ștampila/sigiliul lui – “ -

CERTIFICAT

5. la Geneva,

6. la data de 5 iunie 2003

7. de către Republică și Cantonul Geneva

8. nr. 6681

9. ștampila/sigiliul

Ministerul Justiției

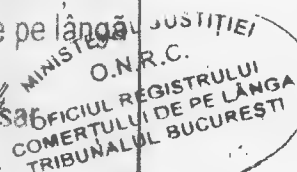
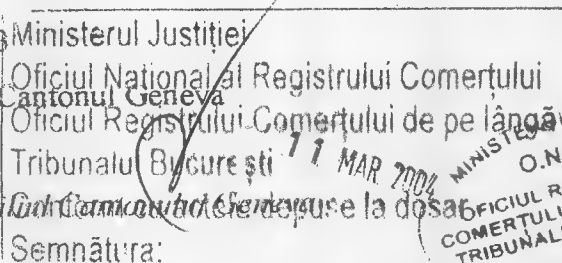
Oficiul Național al Registrului Comerțului

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă

Tribunalul București

Ștampila/sigiliul

Semnătura:



107

116

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI ILFOV DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL
BUCUREȘTI
115939
Nr. de înregistrare și dată cerere 02 DEC 2010
J ... / ... / ...

Special Power of Attorney

The undersigned, JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED, a company organized under the laws of the British Virgin Islands according to an official deed dated January 13, 1998 acting by its Director, Mr. André Gillioz, 61 rue du Rhône, Geneva, Switzerland, herewith grants power of attorney to Mr. Hussein K. Salem, Egyptian citizen, born on November 11, 1933, identified with passport N° 161185, issued by the Central Office for Passports in Egypt on 27.05.2002, in order to sign all documents pertaining to companies in which Jolie Ville Hotels and Real Estate Company Limited is a shareholder, having the capacity to sign Resolutions of the General Assembly of the Shareholders, Addendums to the By-Law, including increases of share capital, dissolution.

The empowered capacity to sign shall not be restricted solely to the above mentioned acts and this is to be done for and in the name of all shareholders from SC Jolie Ville Invest SRL and SC Moda & Style SRL.

Mr. Hussein K. Salem shall have the widest power to realize the purpose of this power. Mr. Hussein K. Salem has the power to substitute a person of his choice for the exercise of this power who shall have the same powers as those granted by this instrument.

Done this 11th day of August 2005



Jolie Ville Hotels and Real Estate Company Ltd,
André GILLIOZ

15 AUG 2005
2.50

I, Laurent BRECHBUHL, notary public in Geneva (Switzerland) hereby certify the signature affixed hereover by Mr André GILLIOZ.
Geneva August 15, 2005

CONFORM CU
ORIGINALUL



90

Traducere din limba engleză**PROCURĂ SPECIALĂ**

Subscrisa, JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED, o companie organizată sub legile Insulelor Virgine Britanice conform unui act oficial din data de 13 ianuarie 1998, prin directorul său, Dl. André Gillioz, 61 rue du Rhône, Geneva, Elveția, prin prezenta împuternicește pe Dl. Hussein K. Saleu, cetățean egiptean, născut la data de 11 noiembrie 1933, identificat cu pașaport Nr. 161185, eliberat de Biroul Central de Pașapoarte din Egipt la data de 27.05.2002, pentru a semna toate documentele legate de compania în care Jolie Ville Hotels and Real Estate Company Limited este acționar, având competența de a semna Hotărâri ale Adunării Generale a Acționarilor, Amendamente la Decizia Autorității Locale, inclusiv majorări ale capitalului de acțiuni, dizolvare.

Dreptul de a semna conferit prin procură nu se va limita doar la actele menționate mai sus, și va fi utilizat pentru și în numele acționarilor din cadrul SC Jolie Ville Invest SRL și SC Moda & Style SRL.

Dl. Hussein K. Salem va avea cea mai largă putere de a îndeplini scopul prezentei procuri. Dl. Hussein K. Salem are autoritatea de a desemna o persoană la alegerea sa pentru exercitarea acestei procuri, persoană care va avea toate puterile conferite prin prezentul instrument.

Întocmită astăzi 11 august 2005

Jolie Ville Hotels and Real Estate Company Ltd,
André Gillioz (semnătură indescifrabilă)
Timbru de 2,50 EUR

Laurent Brechbuhl, notar public în Geneva (Elveția), certific prin prezenta semnătura aplicată aici de către domnul André Gillioz.

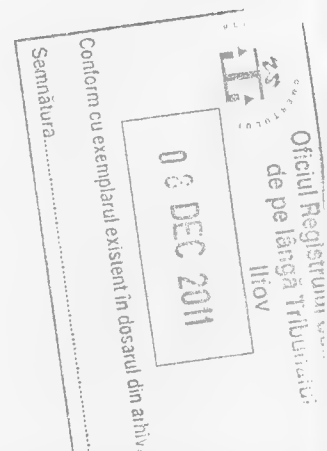
Geneva, 15 august 2005

Ștampila notarului Laurent Brechbuhl, semnătură indescifrabilă

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 6 octobre 1961)

1. Țara: Elveția
Prezentul act public:
2. A fost semnat de: Dl. L. Brechbuhl
3. în calitate de Notar
4. este ștampilat/ timbrat cu ...
Atestat
5. La Geneva 6. la data de 15 august 2005
7. Republicat în ... (indescifrabil) din Geneva
8. sub nr. 5174 9. ștampilă/ timbru 10. Semnătură
Ștampilă aplicată, semnătură indescifrabilă
Patrick MULLER



In accordance with Article 60 of the Articles of Association of:

JOLIE VILLE LIMITED



We, the undersigned, being the subscriber to the Memorandum of Association, hereby appoint:

PHOTOCOPIE CERTIFIÉE
CONFORME A L'ORIGINAL

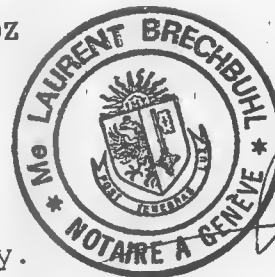
Genève le:

12 JUN 2002

MR. HUSSEIN K. SALEM

and

MR. ANDRE GILLIOZ



as the first director(s) of the company.

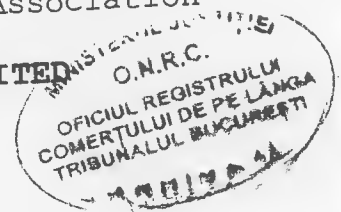


Dated this 13th day
of January , 1998

Auth. Sig.
EURO-AMERICAN TRUST AND
MANAGEMENT SERVICES LIMITED
Subscriber to the Memorandum
and Articles of Association
of:

Ministerul Justiției
Oficiul Național al Registrului Comertului
Oficiul Registrului Comertului de pe lângă
Tribunalul București
Conform cu actele depuse la dosar
Semnătura:

JOLIE VILLE LIMITED



107

195

TERITORIUL INSULELOR VIRGINE BRITANICE
LEGEA SOCIETATILOR CU ACTIVITATI INTETNATIONALE

(CAP 291)

CERTIFICAT DE INMATRICULARE

(SECTIUNEA I)

Ministerul Justiției
Oficiul Național al Registrului Comerțului
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București
Conform cu actele depuse la dosar
Semnătura: 1 Mai 2004

NR. 264545

Registrul societăților din Insulele Virgine Britanice certifica conform Legii Societăților cu Activitate Internațională, (Cap 291) ca

JOLIE VILLE HOTELS SI REAL ESTATE SRL

este înmatriculată în Insulele Virgine Britanice ca o societate cu Activitate Internațională, și ca denumirea anterioară a mai sus numitei societăți a fost

JOLIE VILLE HOTELS SRL

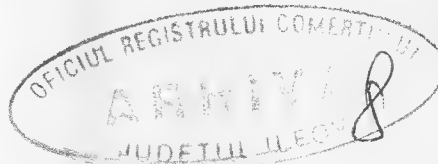
denumire care a fost schimbată pe 21 mai 2002 în

JOLIE VILLE HOTELS SI REAL ESTATE SRL

Sub semnătura și sigiliul
meu, la road Town, în
teritoriul Insulelor Birgine
Britanice

Registrul societăților
semnătura

CRTI014F



7

PROCURA

Subsemnatul, societatea Jolie Ville Hotels and Real Estate Ltd., organizata dupa legile Insulelor Virgine Britanice, conform documentului official din data de 13.01.1998, reprezentata prin director Andre Gillioz, cu domiciliul in Geneva, Str. Rhone, imputerniceste pe:

DI. Ayman Hamdy

De nationalitate Egipteana

Data nasterii: 13 Martie 1962

Domiciliul: Schadrutistrasse 67, 6006 Lucerne, Elvetia

pentru a infaptui toate formalitatile legate de infiintarea unei societati conform legilor din Romania. Avocatul va avea drepturi depline in realizarea acestui scop, incluzand subscrierea la actiuni, plata la capital, numirea directorilor, cenzorilor si altor persoane semnatare, semnarea tuturor actelor de inscriere, deschiderea de conturi bancare, etc.

Avocatul este imputernicit sa substituie o persoana care va avea aceleasi drepturi enuntate in aceasta procura.

Aceasta procura va fi valabila pe o perioada de un an.

Intocmita, astazi, 10 Iunie 2002, in Geneva.

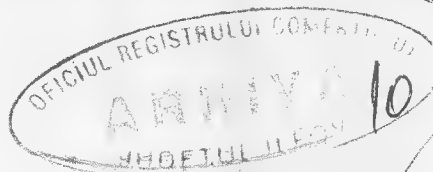
Ltd.

Jolie Ville Hotels and Real Estate

Andre Gillioz

Eu, Laurent Brechbuhl, notar public din Geneva/Elvetia, certific semnatura D-lui Andre Gillioz.

12 Iunie, 2002, Geneva.



Ministerul Justiției
Oficiul Național al Registrului Comerțului
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București
Conform cu actele depuse în dosar
Semnătura: 11 MAR 2002

Imputernicire speciala

Noi, societatea JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED, infiintata conform cu legile din Insulele Virgine Britanice, in virtutea unui act oficial datat 13 ianuarie 1998, cu sediul in The Lake Building, 2nd Floor, P.O. Box 3161, Road Town, Tortola, The British Virgin Islands, actionara a S.C. HH HENS S.R.L., o societate romana cu raspundere limitata, cu sediul in Bucuresti, B-dul Natiunilor Unite nr. 4, Bl. 107A, Gemenii Sitraco Center, 4th Floor, Section C2.5, Romania, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/9399/ 25.09.2002, Cod Unic de Inregistrare nr. 14899552, reprezentata prin Directorul sau, dl. André Gillioz, domiciliat in Geneva, 61 rue du Rhône, prin prezenta imputerniceste pe dl. Ayman Saad Mahmoud Hamdy, cetatean egiptean, domiciliat in 27th Hassan Assem St., Zamalek, Cairo, Egipt, nascut la 13 martie 1962 in Al-Giza, Egipt, identificat cu pasaport nr. 4515 emis de Autoritatile Egiptene din Cairo la 9 noiembrie 2002 (in cele ce urmeaza denumit uneori "Reprezentantul"), sa actioneze in numele si pentru JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED, pentru a semna, a depune si a primi orice act sau document si a plati orice onorarii sau taxe la Autoritatile Romane competente sau la judecatorii, inclusiv, dar fara limitare la, judecatoriile romanesti, Notarii Publici, Registrul Comertului - Bucuresti, Biroul Unic de Inregistrare a Societatilor, Monitorul Oficial al Romaniei si la orice alta institutie publica sau privata, persoana fizica sau juridica, in vederea efectuarii urmatoarelor modificari in proprietatea si organizarea administrativa a S.C. HH HENS S.R.L. (inclusiv, dar fara limitare la Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor S.C. HH HENS S.R.L. Actul Adicional la Actul Constitutiv al S.C. HH HENS S.R.L.) pentru:

1. Vanzarea a 90% (nouazeci la suta) din actiunile S.C. HH HENS S.R.L. de la JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED catre d-ra CIOPRAGA NICOLETA HERMINA, cetatean roman, identificata cu Cartea de Identitate romaneasca seria RT nr. 026692, CNP 2701008370014;
2. Modificarea structurii administrative a S.C. HH HENS S.R.L.
3. Schimbarea sediului S.C. HH HENS S.R.L. de la adresa de mai sus la urmatoarea adresa: Str. Mircea Eliade nr. 3, et. 3, sector 1, Bucuresti, Romania;
4. Semnarea hotararii Adunarii Generale a Actionarilor in numele societatii JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED in vederea aducerii la indeplinire a actiunilor susmentionate in termen de un an de la data prezentei, 16.07.2003.

Prin prezenta, ne angajam sa confirmam si sa sustinem orice actiune sau fapta pe care Reprezentantul nostru sau adjunctul sau agentul sau agentii desemnati de acesta in cadrul prezentei Imputerniciri le intreprind sau le vor intreprinde sau vor decide sa fie efectuate in virtutea prezentei Imputerniciri. **DREPT PENTRU CARE**, am semnat prezenta astazi 16 iulie 2003, in doua originale.

Semnatura,

Pentru si in numele

JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED

André Gillioz

(Semnatura)

(Timbrata - 16 iulie 2003; Autentificarea semnaturii d-lui André GILLIOZ de Notar Public Jacques SAUTTER, Geneva in data de 16 iulie 2003; Stampila Notarului Public)

Ministerul Justiției
Oficiul Național al Registrului Comerțului
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București
11 MAR 2003
Semnatura:

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
DE PE LANGA
TRIBUNALUL BUCURESTI
ARHIVA 14
66
16

31979/07

**HOTĂRÂREA
ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚILOR
S.C. JOLIE VILLE INVEST S.R.L.**

Cu sediul social în Orașul Voluntari, str. Erou Iancu Nicolae nr. 103 bis, et 2,
Județul Ilfov
Înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J23/726/2004
CUI 14927962

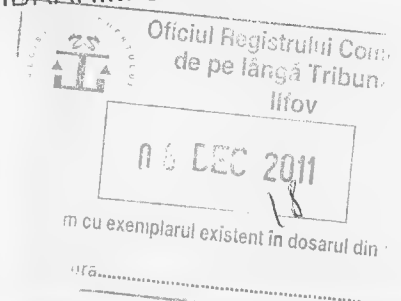
Din *RL. RL. RL.*

Subsemnatii

1. **JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED**, o societate organizata si functionand in conformitate cu legislatia din Insulele Virgine Britanice, cu sediul in The Lake Building, et. 2, P.O. Box 3161, Road Town , Insulele Britanice Virgine, reprezentata de dl. **HUSSEIN KAMAL ELDIN IBRAHIM SALEM**, cetatean egiptean, nascut in Egipt, Cairo, la data de 11.11.1933, domiciliat in Egipt, legitimat cu Pasaportul nr 35046, eliberat de Autoritatile Egiptene la data de 08.07.2004, in calitate de asociat
2. **dl. KHALED SALEM ISMAIL**, cetatean spaniol, domiciliat in El Nozha- Heliopolis nr.88, Cairo, Egipt, nascut la data de 04.08.1961, legitimat cu Pasaportul nr. X362633, eliberat de Autoritatile Spaniole la data de 02.09.2004, in calitate de asociat
3. **dna MAGDA SALEM ISMAIL** cetatean spaniol, domiciliat Travesia de los Mesoncilios 7, 28109 Alcobendas, Madrid, nascuta la data de 04.03.1963 in Cairo, Egipt, legitimata cu Pasaportul nr. AF 117922 , eliberat de Autoritatile din Madrid la data de 20.07.2006, in calitate de asociat
4. **dl. AYMAN SAAD MAHMOUD HAMDY**, cetatean egiptean, domiciliat in str. Hassan Assem nr. 27, Zamalek, Cairo, Egipt, nascut in data de 13.03.1962, in Al-Giza, Egipt, identificat cu pasaport nr. 4515, eliberat de Autoritatile Egiptene din Cairo la data de 9.11.2002, in calitate de asociat
5. **dl. ABDEL HAMID AHMED HAMDY**, cetatean egiptean domiciliat in 13 Omar Bakir st, Heliopolis, 11361, Cairo, Egipt, nascut in data de 08.05.1963 in Giza- Egipt, legitimat cu pasaport nr 332, eliberat de Autoritatile Egiptene din Cairo la data de 15.01.2004, in calitate de asociat
6. **dl. HUSSEIN KAMAL ELDIN IBRAHIM SALEM**, cetatean egiptean, nascut in Egipt , Cairo, la data de 11.11.1933, domiciliat in Egipt, El Nozha- Heliopolis nr.88, legitimat cu Pasaportul nr 35046, eliberat de autoritatile egiptene la data de 08.07.2004, in calitate de nou asociat

Am hotarat urmatoarele:

1. Retragerea din societate a doamnei **MAGDA SALEM ISMAIL** prin cesionarea a un numar de 88.088 parti sociale, cu o valoare nominala de 10 lei fiecare, insumand 880.880 lei (respectiv 260.000 euro, insemnand 343.022 usd) reprezentând 38.28% din capitalul social, pe care le detine la **S.C. JOLIE VILLE INVEST S.R.L.** , catre **dl HUSSEIN KAMAL ELDIN IBRAHIM SALEM**



2. Capitalul social este de 2.301.720 lei echivalentul a 30.000 usd si a 650.000 euro (insemnand 857.554 usd) impartit in 230.172 parti sociale cu valoare 10 lei fiecare, rămâne neschimbat fiind repartizat pe asociati astfel:

- **JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED** detine 68.680 lei din care 20.700 usd, reprezentand 6868 parti sociale cu valoare nominala de 10 lei cu o **cota de participare la beneficii si pierderi de 2,99 %**
- **dl HUSSEIN KAMAL ELDIN IBRAHIM SALEM** detine 880.880 lei din care 260.000 euro (insemnand 343.022 usd), reprezentand 88.088 parti sociale cu valoare nominala de 10 lei cu o **cota de participare la beneficii si pierderi de 38,28**
- **dl. KHALED SALEM ISMAIL** detine 891.820 lei din care 3.300 usd si 260.000 euro (insemnand 343.022 usd), reprezentand 89.182 parti sociale cu valoare nominala de 10 lei cu o **cota de participare la beneficii si pierderi de 38,75 %**
- **dl AYMAN SAAD MAHMOUD HAMDY**, detine 230.170 lei din care 3000 usd si 65.000 euro (insemnand 85.755 usd), reprezentand 23.017 parti sociale cu valoare nominala de 10 lei cu o **cota de participare la beneficii si pierderi de 9.99 %**
- **dl. ABDEL HAMID AHMED HAMDY** detine 230.170 lei din care 3000 usd si 65.000 euro (insemnand 85.755 usd) , reprezentand 23.017 parti sociale cu valoare nominala de 10 lei cu o **cota de participare la beneficii si pierderi de 9.99 %**

3. Se numeste in functia de administrator si presedinte al consiliului de administratie pe o perioada de 4 ani, domnul **HUSSEIN KAMAL ELDIN IBRAHIM SALEM**

4. Celelalte prevederi ale actului constitutive rămân neschimbate.

JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED
Reprezentata prin **DI. HUSSEIN KAMAL ELDIN IBRAHIM SALEM**

DI. KHALED SALEM ISMAIL

Dna MAGDA SALEM ISMAIL

DI. AYMAN SAAD MAHMOUD HAMDY

DI. ABDEL HAMID AHMED HAMDY

DI. HUSSEIN KAMAL ELDIN IBRAHIM SALEM





MISR ROMANIAN BANK BUCHAREST

Bucuresti, 27 septembrie 2002
No. 1819

ADEVERINTA

Confirmam prin prezenta primirea sumei de USD 30.000,-
reprezentand capitalul social al firmei "JOLIE VILLE INVEST SRL"

- USD 20.700,- JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE
COMPANY LIMITED.
- USD 3.000,- Mr. AYMAN SAAD MAHMOUD HAMDY
- USD 3.000,- MR. KHALED SALEM ISMAIL
- USD 3.000,- MR. ABDEL HAMID AHMED HAMDY
- USD 300,- MR. FERNANDO SATRUSTEGUI AZNAR

S-a eliberat prezenta, fara nici o responsabilitate din partea bancii.

Ministerul Justitiei
Oficiul National al Registrului Comertului
MISR ROMANIAN BANK
Tribunalul Bucuresti
BUCHAREST
Conform cu actele depuse la 17 MAR 2003
Semnatura:



Bd. Unirii nr.66, bloc K 3, PO Box 1-850
Reg. Comertului: J 40 / 3763 / 20.05.1997
Reg. Bancar: RB - PJS - 40-003 / 18.02.1999
Cod fiscal: 2594040

Tel.: 302 72 00 - 302 72 01
Fax: 323 76 11, 321 50 96
e-mail mrbbuc@mailbox.ro

31

20



ACT ADITIONAL

SC JOLIE VILLE INVEST SRL

cu sediul in judetul Ilfov, oras Voluntari,
Str Erou Iancu Nicolae, nr 103 bis

Inregistrata la Registrul Comertului
sub nr J23/726/2004 CUI 14927962

Nr. 3 din 23.05.2006

Subscrisa SC JOLIE VILLE INVEST SRL, cu sediul in
Voluntari, judet Ilfov, str. Erou Iancu Nicolae, nr. 103
bis, etaj 2, reprezentata de

JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED,
detinatoare a 6.868 parti sociale, cu o valoare de 20.700
USD (69% din capitalul social), reprezentata de domnul
HUSSEIN K. SALEM in calitate de reprezentant legal, cetatean
egiptean, nascut la data de 11.11.1933, la Cairo; pasaport:
161185, eliberat la data de 27.05.2002, domiciliat in
Cairo, Al-Nozha nr. 88, Heliopolis, Cairo;

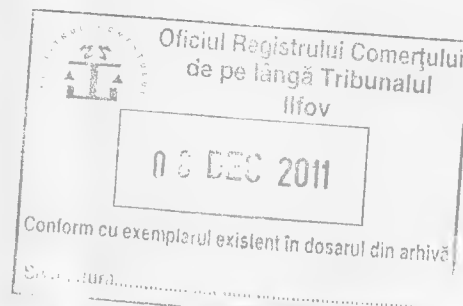
Dl KHALED SALEM ISMAIL, cetatean spaniol, nascut la data de
04.08.1961; pasaport: L194204, eliberat la data de
19.05.1998; domiciliat in Madrid, Tra de los Mesoncinos nr.
5, Madrid, Spania;

Dl Ayman Saad Mahmoud Hamdy, nascut la data de 13.03.1962;
pasaport: 102198, eliberat la data de 9.11.2002; domiciliat
in Cairo, Hassan assem nr 27, Zamalik;

Dl Abdel Hamid Hamdy, nascut la data de 08.05.1963 la
Cairo; identificat cu pasaport 332 la data de 19.05.1998;
domiciliat in Heliopolis, Cairo, str. Omar Bakir nr.13 ;

In baza Hotararii Adunarii Generale a asociatilor S.C.JLIE
VILLE INVEST S.R.L. NR 3/23.05.2006, face urmatoarele
modificari ale Actului Constitutiv:

1. Se numeste domnul Wa-el Abdrabbo, cetatean englez,
identificat cu pasaportul numarul 761040579, eliberat de



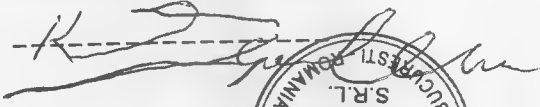
autoritatile britanice la data de 23.12.2003, in functia de administrator pe termen nelimitat

Totodata, asociatia mandateaza pe d-l Wa-el Abdrabbo ca in numele lor si pentru ei sa semneze toate actele oficiale si actele aditionale ale societatii, cu exceptia actelor de cesiune a partilor sociale, precum sa ii reprezinte in fata tuturor organelor adimintrative, jucatoaresti si in orice raporturi ale societatii cu tertii.

2. Celelalte dispozitii ale Actului Constitutiv raman neschimbate.

Incheiat si redactat in trei exemplare, toate cu valoare de original, astazi, 23.05.2006.

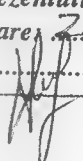
Semnatura
Khaled Salem Ismail





Uniunea Avocaților din România
Baroul București

Avocat **STOIAN LETITIA-GEORGETA**
În conformitate cu disp. art.3 al.1, teza a 3-a din
Legea nr. 51/1995 atest data, identitatea părților
și conținutul prezentului act redactat de mine.
Nr. de înregistrare: 228... Data 23.05.2006
Semnătura



Oficiul Registrului Comerț
de pe lângă Tribunalul
Ilfov

06 DEC 2011

Conform cu exemplarul existent în dosarul din arhiv?

semnătura.....

S-a solicitat autentificarea prezentului in scris:

ACTUL CONSTITUTIV

al

societatii comerciale cu raspundere limitata
JOLIE VILLE INVEST SRL

Incheiat intre:

1. **JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED**, o societate organizata si functionand in conformitate cu legislatia din Insulele Virgine Britanice, cu sediul in The Lake Building, et. 2, P.O. Box 3161, Road Town, Tortola, Insulele Virgine Britanice, reprezentata de dna. Laura A. Ardeleanu, imputernicit cu procura;
2. **Dl. AYMAN SAAD MAHMOUD HAMDY**, cetatean egiptean, domiciliat in str. Hassan Assem nr. 27, Zamalek, Cairo, Egipt, nascut in data de 13.03.1962, in Al-Giza, Egipt, identificat cu pasaport nr. 102198, eliberat de autoritatile egiptene din Cairo la data de 30.11.1999;
3. **Dl. FERNANDO SATRUSTEGUI AZNAR**, cetatean spaniol, domiciliat in Manuel Benedito 8, 28036 Madrid, Spania, nascut la data de 01.03.1942 in Madrid, Spania, legitimat cu Pasaport nr. 00107722-J, eliberat de Autoritatile din Spania la data de 21.03.1999, reprezentat de dna. Laura A. Ardeleanu, imputernicit cu procura;
4. **Dl. KHALED SALEM ISMAIL** cetatean spaniol, domiciliat in Tra de los Mesoncinos nr. 5 Madrid, Spania, nascut la data de 04.08.1961 in Madrid, Spania, legitimat cu Pasaport nr. L 194204, eliberat de Autoritatile din Madrid la data de 19.05.1998, reprezentat de dna. Laura A. Ardeleanu, imputernicit cu procura si
5. **Dl. ABDEL HAMID AHMED HAMDY**, cetatean egiptean, domiciliat in 13 Omar Bakir St., Heliopolis, 11361, Cairo, Egipt, nascut in data de 08.05. 1963 in Giza-Egypt, legitimat cu Pasaport nr. 332, eliberat de Biroul Central de Pasapoarte din Egipt la data de 19.05.1998, reprezentat de dna. Laura A. Ardeleanu, imputernicit cu procura

care au hotarat constituirea unei societati comerciale cu raspundere limitata, denumita in continuare "Societatea", in conformitate cu dispozitiile Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, astfel cum a fost republicata si ulterior modificata ("Legea 31"), in conditiile si termenii stipulati mai jos:

Ministerul Justiției
Oficiul Național al Registrului Comerțului
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București
Conform cu actele depuse la dosar Actul Constitutiv
Semnătura:

MIN. J. O.N.R.C.
OFICIUL REGISTRULUI
COMERTULUI DE PE LANGA
TRIBUNALUL BUCURESTI
33.01.2004

158

187

CAPITOLUL I
DENUMIRE, SEDIU, DURATA

Art. 1 - Denumirea Societatii

- (1) Denumirea Societatii este **JOLIE VILLE INVEST SRL**, astfel cum a fost rezervata la Registrul Comertului – Bucuresti sub nr. 222329 in data de 05.09.2002.
- (2) In toate actele, anunturile publicitare, publicatiile sau documentele emise de catre Societate se va specifica denumirea Societatii, cuvintele “societate cu raspundere limitata” sau initialele S.R.L., sediul social, forma juridica, codul unic de inregistrare, numarul de ordine in Registrul Comertului, atributul fiscal, precum si capitalul social.

Art. 2 - Sediul social

- (1) Societatea va avea sediul social in Bucuresti, B-dul Natiunile Unite nr. 4, Bl. 107 A Gemenii Sitraco Center, etaj 4, Sectiunea C. 2.8., Sector 5. Sediul Societatii va putea fi schimbat la o alta adresa, in aceeasi localitate sau in orice alt loc, in baza hotararii Adunarii Generale a Asociatilor, cu indeplinirea formalitatilor prevazute de lege pentru modificarea Actului Constitutiv.
- (2) Societatea poate infiinta sau desfiinta sucursale, agentii, reprezentante, puncte de lucru si alte unitati similare care nu au personalitate juridica, precum si filiale, in tara sau in strainatate, cu respectarea dispozitiilor legislatiei romane in vigoare, pe baza hotararii Consiliului de Administratie al Societatii.

Art. 3 - Durata

Societatea va opera pentru o perioada de timp nelimitata, incepand cu data inregistrarii sale in registrul comertului.

CAPITOLUL II
OBIECTUL DE ACTIVITATE

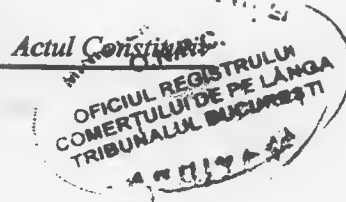
Art. 4 - Domeniul si obiectul de activitate al Societatii

- (1) Societatea isi va desfasura activitatea in domeniul activitatilor imobiliare (COD CAEN 701), obiectul sau principal de activitate constand activitati de dezvoltare imobiliara (COD CAEN 7011).

Ministerul Justitiei
Oficiul National al Registrului Comertului
Oficiul Registrului Comertului de pe langa
Tribunalul Bucuresti
Conform cu actele depuse la data
Semnatura.

2

157

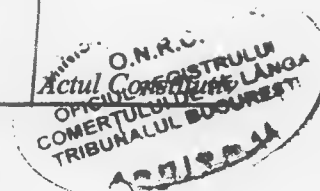
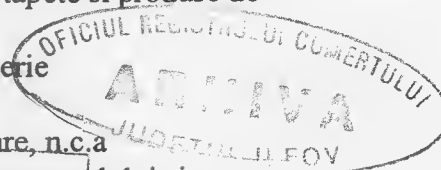


168

(2) Obiectul de activitate al Societatii va include, de asemenea, urmatoarele activitati:

- 5511 – Hoteluri si moteluri cu restaurant;
- 5512 – Hoteluri si moteluri fara restaurant;
- 5530 – Restaurante;
- 5541 – Cafenele si baruri fara spectacol;
- 5542 – Cafenele si baruri cu spectacol;
- 5551 – Cantine;
- 5552 – Alte unitati de preparare a hranei;
- 6024 – Transporturi rutiere de marfuri;
- 6312 – Activitati de depozitare;
- 7011 – Dezvoltare (promovare) imobiliara;
- 7012 – Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare;
- 7020 – Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate;
- 9301 – Spalarea, curatarea si vopsirea textilelor si blanurilor.
- 5021 – Intretinerea si repararea autovehicolelor
- 5050 – Vinzarea cu amanuntul a carburantilor pentru autovehicule
- 5116 – Intermedieri in comerțul cu textile, confectii, incaltaminte si articole din piele
- 5117 – Intermedieri in comerțul cu produse alimentare, bauturi si tutun
- 5119 – Intermedieri in comerțul cu produse diverse
- 5131 – Comerț cu ridicata al fructelor si legumelor proaspete
- 5132 – Comerț cu ridicata al carni si mezelurilor
- 5133 – Comerț cu ridicata al produselor lactate, oualelor, uleiurilor si grasimilor comestibile
- 5134 – Comerț cu ridicata al bauturilor
- 5135 – Comerț cu ridicata al tutunului
- 5136 – Comerț cu ridicata al zaharului, ciocolatei si al produselor zaharoase
- 5137 – Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao si condimente
- 5138 – Comerț cu ridicata, specializat, al altor produse alimentare
- 5139 – Comerț cu ridicata, nespecializat, de produse alimentare, bauturi si tutun
- 5141 – Comerț cu ridicata al produselor textile
- 5142 – Comerț cu ridicata al imbracamintei si incaltamintei
- 5143 – Comerț cu ridicata al aparatelor electrice si de uz gospodaresc si al aparatelor de radio si televizoare
- 5144 – Comerț cu ridicata al produselor din ceramica, sticlărie, tapete si produse de intretinere
- 5145 – Comerț cu ridicata al produselor cosmetice si de parfumerie
- 5146 – Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice
- 5147 – Comerț cu ridicata al altor bunuri de consum nealimentare, n.c.a.
- 5161 – Comerț cu ridicata al masinilor - unelte pentru prelucrarea metalului si lemnului
- 5164 – Comerț cu ridicata al masinilor si materialelor de birou
- 5170 – Comerț cu ridicata al altor produse, n.c.a.

Ministerul Justiției
 Oficiul Registrului Comerțului
 Tribunalul București
 Conform cu actele depuse la dosar
 Semnătura:

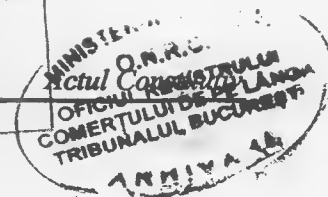
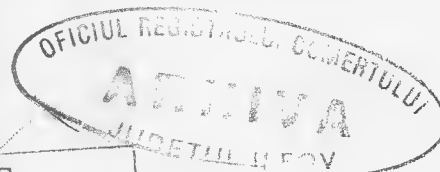


- 5211 - Comert cu amanuntul in magazine nespecializate cu vinzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun
- 5212 - Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse nealimentare
- 5221 - Comert cu amanuntul al fructelor si legumelor proaspete
- 5222 - Comert cu amanuntul al carni si al produselor din carne
- 5223 - Comert cu amanuntul al pestelui, crustaceelor si molustelor
- 5224 - Comert cu amanuntul al painii, produselor de patiserie si zaharoaselor
- 5225 - Comert cu amanuntul al bauturilor
- 5226 - Comert cu amanuntul al produselor din tutun
- 5227 - Comert cu amanuntul, in magazine specializate, al produselor n.c.a.
- 5231 - Comert cu amanuntul al produselor farmaceutice
- 5232 - Comert cu amanuntul al articolelor medicale si ortopedice
- 5233 - Comert cu amanuntul al produselor cosmetice si de toaleta
- 5241 - Comert cu amanuntul al textilelor
- 5242 - Comert cu amanuntul al imbracamintei
- 5243 - Comert cu amanuntul al incaltamintei si al articolelor din piele
- 5245 - Comert cu amanuntul al articolelor si al aparatelor electrice de uz casnic
- 5246 - Comert cu amanuntul al articolelor de fierarie, vopsitorie, sticla si articole din sticla
- 5247 - Comert cu amanuntul al cartilor, jurnalelor si articolelor de papetarie
- 5248 - Comert cu amanuntul, in magazine specializate, al altor produse n.c.a.
- 7413 - Activitati de studiere a pietei si de sondaj
- 7414 - Activitati de consultare pentru afaceri si management
- 7440 - Publicitate
- 7482 Activitati de ambalare
- 7484 - Alte activitati de servicii prestate in principal intreprinderilor
- 9212 - Distributia de filme cinematografice si video
- 9213 - Proiectia de filme cinematografice
- 9232 - Activitati de gestionare a salilor de spectacol
- 9302 - Coafura si alte activitati de infrumusetare
- 9305 - Alte activitati de servicii

- (3) Societatea va putea detine in proprietate si opera cladiri comerciale (inclusiv spatii de parcare) si magazine pe baza de contracte comerciale incheiate de Societate in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

CAPITOLUL III
CAPITALUL SOCIAL, PARTI SOCIALE

Ministerul Justiției
Oficiul Național al Registrului Comerțului
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București
Conform cu actele depuse la dosar
Semnătura: _____ 2004



155

164

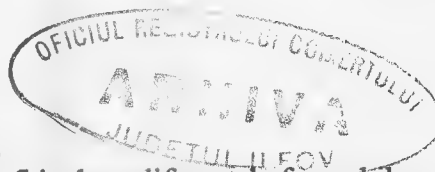
Art. 5 - Capitalul social

(1) Capitalul social total al Societatii este in valoare de **995.200.000 lei**, echivalentul sumei de **30.000 dolari SUA**, calculati la un curs de schimb de 33.182 lei/1 dolar SUA si este divizat in **9952 parti sociale** avand o valoare nominala de **100.000 lei** fiecare. Capitalul social a fost varsat integral in numerar si are urmatoarea structura:

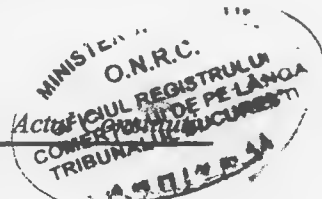
- **JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED** – **6868 parti sociale** avand o valoare nominala totala de **100.000 lei** fiecare si o valoare nominala totala de **686.800.000 lei**, echivalentul sumei de **20.700 dolari SUA** (calculat la cursul de schimb mentionat mai sus), reprezentand **69 %** din capitalul social;
- **AYMAN SAAD MAHMOUD HAMDY** – **995 parti sociale** avand o valoare nominala de **100.000 lei** si o valoare nominala totala de **99.500.000 lei**, reprezentand echivalentul a **3000 dolari SUA**, (calculat la cursul de schimb mentionat mai sus), reprezentand **10 %** din capitalul social.
- **KHALED SALEM ISMAIL** - **995 parti sociale** avand o valoare nominala de **100.000 lei** si o valoare nominala totala de **99.500.000 lei**, reprezentand echivalentul a **3000 dolari SUA**, (calculat la cursul de schimb mentionat mai sus), reprezentand **10 %** din capitalul social
- **ABDEL HAMID AHMED HAMDY** - **995 parti sociale** avand o valoare nominala de **100.000 lei** si o valoare nominala totala de **99.500.000 lei**, reprezentand echivalentul a **3000 dolari SUA**, (calculat la cursul de schimb mentionat mai sus), reprezentand **10 %** din capitalul social
- **FERNANDO SATRUSTEGUI AZNAR** – **99 parti sociale** avand o valoare nominala de **100.000 lei** si o valoare nominala totala de **9.900.000**, reprezentand echivalentul a **300 USD** (calculat la cursul de schimb mentionat mai sus), reprezentand **1 %** din capitalul social.

(2) Capitalul social va putea fi majorat prin:

- a) noi aporturi, in numerar si/sau in natura;
- b) incorporarea rezervelor (in care vor putea fi incluse diferentele favorabile rezultate din reevaluarea patrimoniului social), cu exceptia rezervelor legale;
- c) alte surse stabilite de catre Adunarea Generala a Asociatilor, in conformitate cu legea si cu prevederile prezentului Act Constitutiv.



Ministerul Justiției
Oficiul Național al Registrului Comerțului
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București
Conform cu actele depuse la dosar
Semnătura:



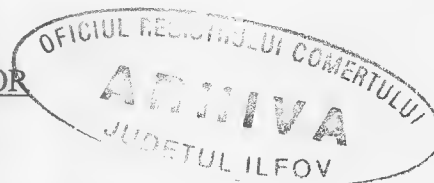
163

- (3) Capitalul social poate fi redus cu respectarea valorii minime a capitalului social prevazute de lege. Hotararea de reducere a capitalului social trebuie sa mentioneze si motivele unei astfel de reduceri, precum si modalitatea prin care se realizeaza reducerea.

Art. 6 - Parti sociale. Transfer

- (1) Partile sociale sunt indivizibile.
- (2) Societatea va putea emite, la cererea asociatilor, certificate care sa evidentieze partile sociale ale acestora, semnate de catre Presedintele Consiliului de Administratie. Fiecare certificat va cuprinde mentiunile prevazute de lege.
- (3) Participarea asociatilor la distribuirea profitului se va face proportional cu contributia lor la capitalul social.
- (4) Fiecare parte sociala va da dreptul la un vot in toate problemele in legatura cu care asociatii au dreptul sa voteze.
- (5) Partile sociale pot fi transmise liber intre asociati. Transmiterea catre persoane din afara Societatii va fi permisa numai daca a fost aprobata de Adunarea Generala a Asociatilor.

CAPITOLUL IV ADUNAREA GENERALA A ASOCIATILOR



Art. 7 - Adunarea Generala a Asociatilor

- (1) Adunarea Generala a Asociatilor (denumita in continuare "AGA") este autoritatea suprema a Societatii care ia decizii referitoare la activitatea Societatii si la politica sa comerciala si financiara.
- (2) AGA va avea urmatoarele atributii si competente:
- a) sa discute, sa aprobe, sa modifice bilantul contabil pentru anul anterior (dupa analizarea raportului Administratorilor);
 - b) sa decida cu privire la distribuirea profitului Societatii, ramas dupa constituirea fondului de rezerve si a celorlalte fonduri legale, precum si dupa plata impozitului pe profit reglementat de lege;
 - c) sa numeasca Administratorii si sa stabileasca remuneratia acestora;
 - d) sa analizeze activitatea Administratorilor;

Ministerul Justiției
Oficiul Național al Registrului Comerțului
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București
Conform cu actele depuse la dosar
Semnătura:

MINISTERIUL JUSTIȚIEI
O.N.R.C.
OFICIUL REGISTRULUI
COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ
TRIBUNALUL BUCUREȘTI
Actul Comercial

153

162

- e) sa modifice Actul Constitutiv al Societatii;
 - f) sa exercite orice alte atributii si sa desfasoare orice activitati necesare ca urmare sau in legatura cu aceste atributii, precum si orice alte atributii, activitati si actiuni ce pot fi exercitate sau desfasurate de catre Societate, in conformitate cu legislatia romana.
- (3) Sedintele AGA vor fi convocate de catre Presedintele Consiliului de Administratie, la sediul social, cel putin o data pe an sau ori de cate ori este necesar, in baza unei instiintari scrise, prin scrisoare recomandata sau fax, transmise cu cel putin 10 zile calendaristice inainte de data la care urmeaza sa aiba loc sedinta. Instiintarea va include ordinea de zi a sedintei care va avea loc. AGA va fi valabil tinuta in prezenta tuturor asociatilor, fara indeplinirea formalitatilor de convocare, daca toti Asociatii au renuntat expres la beneficiul acestor formalitati.
- (4) La orice convocare a AGA, cvorumul cerut va fi considerat valabil indeplinit daca Asociatii reprezentand majoritatea absoluta a partilor sociale sunt prezenti in persoana sau reprezentati de o alta persoana fizica sau juridica imputernicita cu procura speciala. Hotararile vor fi luate cu majoritatea absoluta a asociatilor si a partilor sociale.
- (5) Adunarile generale vor putea adopta hotarari prin corespondenta semnata, cu conditia adoptarii unor astfel de hotarari cu unanimitate. Prin corespondenta semnata se va intelege fie un document semnat de catre toti asociatii, fie un document semnat de catre un asociat si transmis prin fax de la un numar aprobat de AGA, la numarul de fax de la sediul Societatii.
- (6) Orice modificari ale Actului Constitutiv vor fi efectuate pe baza hotararii luate de asociati cu majoritatea absoluta a partilor sociale.

CAPITOLUL V CONDUCEREA SOCIETATII

Art. 8 – Conducerea Societatii

- (1) Societatea va fi administrata de unul sau mai multi administratori ("Administratorii"), care pot fi persoane fizice sau juridice, de nationalitate romana sau straina in orice proportie. Administratorii sunt reeligibili si revocabili si vor fi numiti pe perioade de 4 (patru) ani.
- (2) In cazul in care o persoana juridica este desemnata in functia de administrator, aceasta va incheia un contract de administrare cu Societatea desemnand o persoana fizica,...

Ministerul Justitiei
Oficiul National al Registrului Comertului
Oficiul Registrului Comertului de pe langa
Tribunalul Bucuresti
Conform cu actele depuse la dosar
Semnatura: 152
15.04.2004

MINISTER
O.N.R.C.
OFICIUL REGISTRULUI
COMERTULUI DE PE LANGA
TRIBUNALUL BUCURESTI
AN 152

152



reprezentant permanent al acesteia. Persoana fizica desemnata va avea aceleasi puteri, drepturi si obligatii pe care le are un administrator – persoana fizica, fara a exonera persoana juridica de obligatiile sale.

- (3) Administratorii sunt indreptatiti sa primeasca o remuneratie, ce va fi stabilita de AGA, cat si fonduri necesare desfasurarii calatoriilor legate de intrunile Consiliului de Administratie, a transportului, cazarii si mesei.
- (4) Fiecare dintre Administratori vor reprezenta Societatea in relatiile cu tertii. Administratorii vor putea delega puterile lor de reprezentare catre alte persoane. O astfel de procura nu este transferabila si va putea fi revocata oricand.
- (5) Urmatoarele persoane sunt numite in functia de Administrator:

- a) Dl. **AYMAN SAAD MAHMOUD HAMDY**, cetatean egiptean, domiciliat in str. Hassan Assem nr. 27, Zamalek, Cairo, Egipt, nascut in data de 13.03.1962, in Al-Giza, Egipt, identificat cu pasaport nr. 102198, eliberat de autoritatile egiptene din Cairo la data de 30.11.1999, Presedintee al Consiliului de Administratie;
- b) Dl. **FERNANDO SATRUSTEGUI AZNAR**, cetatean spaniol, domiciliat in Manuel Benedito 8, 28036 Madrid, Spania, nascut la data de 01.03.1942 in Madrid, Spania, legitimat cu Pasaport nr. 00107722-J, eliberat de Autoritatile din Spania la data de 21.03.1999;
- c) Dl. **KHALED SALEM ISMAIL** cetatean spaniol, domiciliat in Tra de los Mesoncinos nr. 5 Madrid, Spania, nascut la data de 04.08.1961 in Madrid, Spania, legitimat cu Pasaport nr. L 194204, eliberat de Autoritatile din Madrid la data de 19.05.1998;
- d) Dl. **ABDEL HAMID AHMED HAMDY**, cetatean egiptean, domiciliat in 13 Omar Bakir St., Heliopolis, 11361, Cairo, Egipt, nascut in data de 08.05. 1963 in Giza-Egypt, legitimat cu Pasaport nr. 332, eliberat de Biroul Central de Pasapoarte din Egipt la data de 19.05.1998.

CAPITOLUL VI ACTIVITATEA SOCIETATII

Art. 9 - Anul financiar

Anul financiar incepe la data de 1 ianuarie si se incheie la data de 31 decembrie a fiecarui an, cu exceptia primului an financiar, care incepe la data inmatricularii Societatii in registrul comertului.

Art. 10 - Registrele Societatii si bilantul

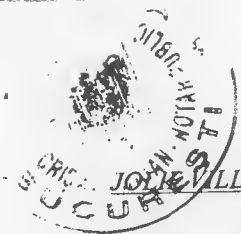
Ministerul Justiției
Oficiul Național al Registrului Comerțului
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București
Conform cu actele depuse la data 17 MAR 2004
Semnatura:

151

Actul nr. 151/2004
OFICIUL REGISTRULUI
COMERTULUI DE PE LANGA
TRIBUNALUL BUCURESTI

160





(1) Societatea va completa si va tine, la sediul sau, evidente si documente in limba romana, dupa cum urmeaza:

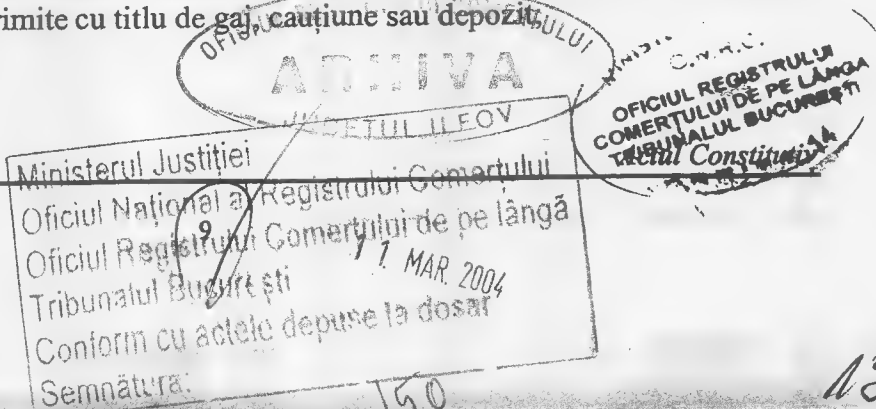
- Actul Constitutiv, precum si toate actele aditionale care il modifica;
- Registrul sedintelor AGA;
- Registrul Asociatilor;
- Registrul hotararilor Administratorilor;
- Registre si evidente contabile care sa redea in mod clar si corect situatia activitatilor Societatii;
- regulamente interne referitoare la desfasurarea activitatii Societatii si toate amendamentele la acestea;
- alte evidente prevazute de Legea 31.

(2) Un exemplar al bilantului contabil, vizat de administratia financiara, precum si contul de profit si pierderi, raportul Administratorilor si procesul verbal al AGA vor fi depuse la Registrul Comertului.

(3) Rapoartele financiare anuale vor fi examinate si aprobate de AGA in termen 60 de zile de la inchiderea anului financiar. Rapoartele financiar-contabile ale Societatii vor fi depuse lunar la administratia financiara de catre Presedintele Consiliului de Administratie sau contabilul Societatii, dupa caz, sau de catre orice alta persoana imputernicita in acest scop.

(4) Fiecare asociat care nu este administrator al Societatii isi va exercita dreptul de control asupra Societatii, in conformitate cu prevederile art. 194 paragraful (4) din Legea 31, inclusiv, dar nelimitandu-se la, urmatoarele drepturi:

- a) sa verifice daca bilantul contabil si contul de profit si pierderi au fost intocmite in conformitate cu prevederile legale, daca sunt conforme cu registrele Societatii, daca aceste registre sunt actualizate, precum si daca evaluarea patrimoniului a fost facuta in conformitate cu regulile stabilite pentru intocmirea bilantului contabil;
- b) sa inspecteze lunar registrele de numerar fara notificare prealabila si sa verifice existenta titlurilor asupra activelor sau sau valorilor aflate in proprietatea Societatii sau primite cu titlu de gaj, cautiune sau depozit.



- c) sa supravegheze aplicarea de catre Presedintele Consiliului de Administratie ori de catre lichidatori, dupa caz, a prevederilor legale si ale prezentului Act Constitutiv.

Art. 11 - Profit si pierderi

- (1) Profitul Societatii, rezultat in urma deducerii contributiilor la fondurile legale si plata impozitului pe profit va fi reinvestit sau distribuit asociatilor, sub forma de dividende, proportional cu numarul de parti sociale detinut de fiecare dintre acestia.
- (2) Posibilele pierderi ale Societatii vor fi acoperite din fondul de rezerva. In cazul in care fondul de rezerva nu este suficient, AGA va decide asupra surselor de finantare, inclusiv prin reducerea capitalului social in conformitate cu prevederile legii romane.

CAPITOLUL VII **DIZOLVAREA SI LICHIDAREA SOCIETATII**

Art. 12 - Dizolvarea Societatii

Societatea se va dizolva in urmatoarele situatii:

- a) imposibilitatea realizării obiectului sau de activitate;
- b) hotararea AGA;
- c) falimentul Societatii;
- d) micșorarea capitalului social cu mai mult de 50 %, daca AGA nu decide reducerea acestuia;
- e) reducerea capitalului social sau a numarului de Asociati sub limita minima prevazuta de lege.

Art. 13 - Lichidarea Societatii

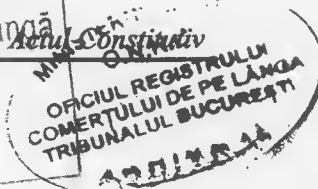
- (1) In cazul dizolvarii Societatii, AGA sau, dupa caz, instanta judecatoreasca, va decide lichidarea Societatii.
- (2) Lichidarea Societatii si distribuirea activelor acesteia vor avea loc in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Art. 14 - Prevederi finale

- (1) Prezentul Act Constitutiv va intra in vigoare la data semnarii sale de catre asociati in fata unui notar public roman.
- (2) Toate informatiile si notificarile adresate asociatilor vor fi trimise acestora la adresele



Ministerul Justiției
Oficiul Național al Registrului Comerțului
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București
Conform cu actele depuse la dosar
Semnătura: 149



158

indicate in preambulul prezentului Act Constitutiv, sau la adresele comunicate Consiliului de Administratie si se considera primite de catre destinatari, dupa cum urmeaza:

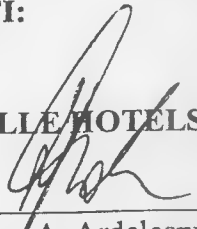
- (i) prin posta – zece zile de la expediere;
- (ii) prin cablu – trei zile de la expediere;
- (iii) prin telefax sau orice alta metoda electronica de transmitere a comunicariilor scrise – in ziua urmatoare.

- (3) Prevederile prezentului Act Constitutiv se vor interpreta in concordanta cu prevederile legale aplicabile societatilor comerciale.

Semnat la Bucuresti, astazi, data autentificarii, in 5 (cinci) exemplare originale.

ASOCIATI:

JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED

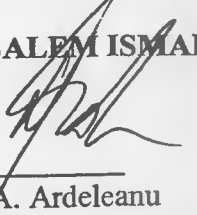
Prin: 
Laura A. Ardeleanu
Imputernicit cu procura

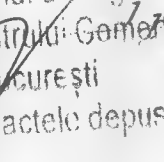
AYMAN SAAD MAHMOUD HAMDY

FERNANDO SATRUSTEGUI AZNAR

Prin: 
Laura A. Ardeleanu
Imputernicit cu procura

KHALED SALEM ISMAIL

Prin: 
Laura A. Ardeleanu
Imputernicit cu procura

Ministerul Justiției
Oficiul Național al Registrului Comerțului
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București
Conform cu actele depuse la dosar
Semnătura: 

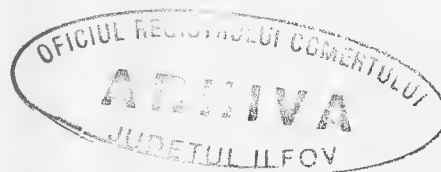


MINISTERUL JUSTIȚIEI
O.N.R.C.
OFICIUL REGISTRULUI
COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ
TRIBUNALUL BUCUREȘTI
12.01.2004
Actul Constitutiv

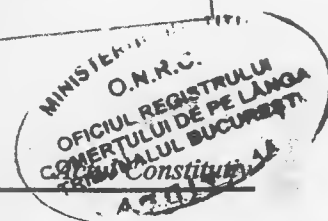
JOLIE VILLE INVEST SRL

ABDEL HAMID AHMED HAMDY

Prin: Laura A. Ardeleanu
Imputernicit cu procura

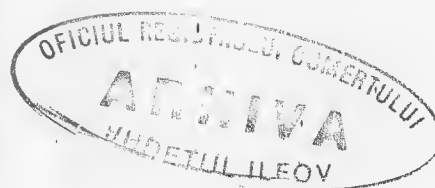


Ministerul Justiției
Oficiul Național al Registrului Comerțului
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București
Conform cu actele depuse la dosar
Semnătura:



047

156



**CONTRACT
DE CESIUNE DE PARTI SOCIALE
S.C. JOLIE VILLE INVEST SRL**

Inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub
numar J40/9899/2002, avand cod unic de inregistrare 14927962

INTRE SUBSEMNATII:

Dl. Fernando Satrustegui Aznar, cetatean spaniol cu domiciliul in
Madrid 28036, strada .Manuel Benedito nr 8, Spania, nascut la data
de 1.03. 1942 in Madrid, Spania . identificat cu pasaport
nr:00107722-J, eliberat de Autoritatile Spaniole la data de
21.03.1999, prin reprezentant legal dl.Ayman Saad Mahmoud
Hamdy, cetatean egiptean cu domiciliul in Cairo, strada. Hassan
Assem nr 27, Zamalek, Egipt ,identificat cu pasaport nr 4515,
eliberat de autoritatile egiptene din Cairo la data de 9 .noiembrie
2002, imputernicit prin procura speciala, in calitate de cedent, si

Dl Khaled Salem Ismail, cetatean spaniol ,cu domiciliul in
Madrid Alcobendas, strada Trav de los Mesoncillos nr 5, Spania
nascut la data de 4 august 1961 in Cairo, Egipt, identificat cu
pasaport nr. 53563584-B, eliberat de Autoritatile Spaniole la data
de 28 octombrie 1998, reprezentant legal de dl. Ayman Saad
Mahmoud Hamdy, cetatean egiptean cu domiciliul in Cairo, strada
Hassan Assem, Zamalek, Egipt, identificat cu pasaport nr: 4515
eliberat de Autoritatile Egiptene la data de 9 noiembrie 2002,
imputernicit prin procura speciala, in calitate de cesionar,
a intervenit prezentul contract de cesiune de parti sociale, in
urmatoarele conditii

Ministerul Justitiei
Oficiul National al Registrului Comertului
Oficiul Registrului Comertului de pe langa
Tribunalul Bucuresti
Conform cu actele depuse la 11 Martie 2004
Semnatura.



MINISTERUL JUSTITIEI
O.N.R.C.
OFICIUL REGISTRULUI
COMERTULUI DE PE LANGA
TRIBUNALUL BUCURESTI
ARCHIVA 12

116

129

Eu Fernando Satrustegui Aznar ,cedez d-lui Khaled Salem Ismail prin reprezentant, Ayman Saad Mahmoud Hamdy, parti sociale in valoare de 100 000 lei fiecare, insumand 9.900.000 lei pe care le detin la S.C. Jolie Ville Invest S.R.L., aport in numerar si declar, totodata, ca am primit de la cesionar contravaloarea partilor sociale cedate astazi, data autentificarii prezentului contract .Ca urmare a acestei cesiuni, calitatea mea de asociat al S.C. Jolie Ville Invest S.R.L., inceteaza si nu mai am nici o pretentie de nici o natura ,fata de aceasta societate comerciala .

Eu Khaled Salem Ismail, prin reprezentant legal dl.Ayman Saad Mahmoud Hamdy, primesc de la dl.Fernando Satrustegui Aznar cele 99 (nouazecisimnoua) de parti sociale in valoare nominale 100.000. lei fiecare, insumand 9.900.000 lei pe care le detine la S.C. Jolie Ville Invest S.R.L. platindu-i acestuia contravaloarea partilor cedate, astazi ,data autentificarii prezentului contract .

Cesiunea partilor sociale s-a facut in baza hotararii Adunarii generale a asociatilor din data de.....

S-au eliberat 4 exemplare

CEDENT ,

Prin reprezentant

Ayman Saad Mahmoud Hamdy ,



CESIONAR ,

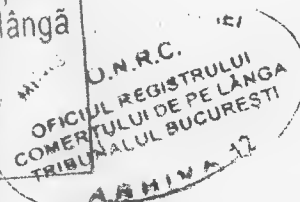
prin reprezentant,

Ayman Saad Mahmoud Hamdy

Uniunea Avocaților din România
Baroul București
Avocat **STOIAN LETIȚIA-GEORGETA**
În conformitate cu disp. art.3 al.1, teza a 3-a din
Legea nr. 51/1995 atest data, identitatea părților
și conținutul prezentului act redactat de mine.
Nr. de înregistrare: 15 Data 26-VI-2003
Semnătura: [Signature]



Ministerul Justiției
Oficiul Național al Registrului Comerțului
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București
Conform cu actele depuse la 17 MAR 2003
Semnătura: [Signature]



115

123

**HOTARAREA****Adunarii Generale a Asociatilor****S.C. JOLIE VILLE INVEST S.R.L.**

cu sediul in Bucuresti, Str. Mircea Eliade Nr. 3,
et. 3, ap. 3, sector 1

inregistrata la Registrul Comertului
sub Nr. J40/9899/2002, CUI 14927962

Nr. 8 din 14.05.2004

Adunarea Generala a Asociatilor S.C. JOLIE VILLE INVEST S.R.L.
(denumita in continuare "Societatea"), prin asociati:

1. **JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED**,
detinatoare a 6.868 parti sociale, cu o valoare de 20.700
USD (69% din capitalul social), reprezentata de domnul
HUSSEIN K. SALEM;
2. **KHALED SALEM ISMAIL**, detinator al 1.094 parti sociale, cu
o valoare totala de 3.300 USD (11% din capitalul social);
3. **AYMAN SAAD MAHMOUD HANDY**, detinator al 995 parti sociale,
cu o valoare de 3.000 USD (10% din capitalul social);
4. **ABDEL HAMID AHMED HANDY**, detinator al 995 parti sociale,
cu o valoare totala de 3.000 USD (10% din capitalul
social);

in conformitate cu Capitolul IV, art 7, pct (5) si (6) din
Actul Constitutiv, asociatii au hotarat urmatoarele:

- 1) Revocarea din functia de administrator a d-lui **AYMAN SAAD
MAHMOUD HANDY**, cetatean egiptean, identificat cu pasaport
nr 4515, eliberat de autoritatile egiptene la data de
09.11.2002 si domiciliat in Hassan Assem Str., nr. 27,
Zamalek, Cairo, Egipt.

[Handwritten signatures and stamps]

Stamp: OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
ACTIVA
JOLIE VILLE INVEST S.R.L.



**HOTARAREA**

Adunarii Generale a Asociatilor

S.C. JOLIE VILLE INVEST S.R.L.

cu sediul in Bucuresti, Str. Mircea Eliade Nr. 3,
et. 3, ap. 3, sector 1

inregistrata la Registrul Comertului
sub Nr. J40/9899/2002, CUI 14927962

Nr. 7 din 14.05.2004

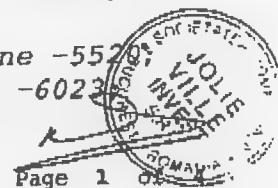
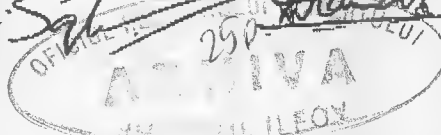
Adunarea Generala a Asociatilor S.C. JOLIE VILLE INVEST S.R.L.
(denumita in continuare "Societatea"), prin asociati:

1. **JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED**,
detinatoare a 6.868 parti sociale, cu o valoare de 20.700
USD (69% din capitalul social), reprezentata de domnul
HUSSEIN K. SALEM;
2. **KHALED SALEM ISMAIL**, detinator al 1.094 parti sociale, cu
o valoare totala de 3.300 USD (11% din capitalul social);
3. **AYMAN SAAD MAHMOUD HAMDY**, detinator al 995 parti sociale,
cu o valoare de 3.000 USD (10% din capitalul social);
4. **ABDEL HAMID AHMED HAMDY**, detinator al 995 parti sociale,
cu o valoare totala de 3.000 USD (10% din capitalul
social);

in conformitate cu Capitolul IV, art 7, pct (5) si (6) din
Actul Constitutiv, asociatii au hotarat urmatoarele:

- 1) Recodificarea obiectelor de activitate astfel:
obiectul principal de activitate:
Dezvoltare (promovare) imobiliara (COD CAEN 7011) devine
(7010 COD CAEN)
Obiectele secundare de
-5511 Hoteluri si moteluri cu restaurant, devine -5510;
-5512 Hoteluri si moteluri fara restaurant, devine -
5510;
-5530 Restaurante, devine 5520;
-5541 Cafenele si baruri fara spectacol, devine -5520;
-5542 Cafenele si baruri cu spectacol, devine -5520;
-5551 Cantine, devine 5520;
-5552 Alte unitati de prepararea hranei, devine -5520;
-6024 Transporturi rutiere de marfuri, devine -6023

Handwritten signature: Husein K. Salem

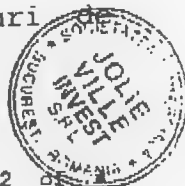


Page 1 of 1

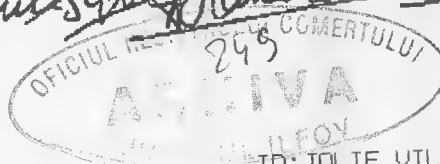
HOTARAREA Nr. 7 din 14.05.2004
Adunarii Generale a Asociatilor
S.C. JOLIE VILLE INVEST S.R.L.



- 6312 Depozitari, devine -6302
- 7011 Dezvoltare (promovare) imobiliara, devine-7010;
- 7012 Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare, devine -7010;
- 7020 Inchirierea si subanchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate, devine -7010;
- 9301 Spalarea, curatarea si vopsirea textilelor si blanurilor, devine 9301;
- 5021 Intretinerea si repararea autovehiculelor, devine -5020 (fara reparatiile executate in intreprinderile organizate de tip industrial);
- 5050 Vanzarea cu amanuntul a carburantilor pentru autovehicule, devine-5050;
- 5116 Intermedieri in comertul cu textile, confectii, incaltaminte si articole din piele, devine -5110;
- 5117 Intermedieri in comertul cuproduse alimentare, bauturi si tutun, devine-5110;
- 5119 Intermedieri in pcomertul cu produse diverse, devine -5110;
- 5131 Comert cu ridicata al fructelor si legumelor proaspete, devine- 5122;
- 5132 Comert cu ridicata al carni si mezelurilor, devine -5122;
- 5133 Comert cu ridicata al produselor lactate, oualelor, uleiurilor si grasimilor comestibile, devine 5122;
- 5134 Comert cu ridicata al bauturilor, devine -5122;
- 5135 Comert cu ridicata al tutunului, devine -5122;
- 5136 Comert cu ridicata al zaharului, ciocolatei si produselor zaharoase devine -5122;
- 5137 Comert cu ridicata cu cafea, ceai, cacao si condimente, devine -5122;
- 5138 Comert cu ridicata, nespecializat, de produse alimentare bauturi si tutun, devine -5122;
- 5141 Comert cu ridicata al produselor textile, devine -5131;
- 5142 Comert cu ridicata al imbracamintei si incaltamintei, devine -5131;
- 5143 Comert cu ridicata al aparatelor electrice si de uz gospodaresc si al aparatelor de radio si televizoare, devine 5139;
- 5144 Comert cu ridicata al produselor din ceramica, sticlaria, tapete si produse de intretinere, devine -5139;
- 5145 Comert cu ridicata al produselor cosmetice si parfumerie, devine- 5139;
- 5146 Comert cu ridicata al produselor farmaceutice, devine -5139;
- 5147 Comert cu ridicata al altor produse bunuri consum nealimentare, n.c.a., devine-5139;



Page 2 of 2

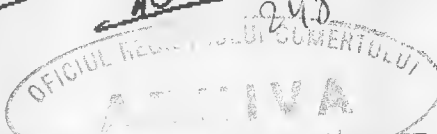


HOTARAREA Nr. 7 din 14.05.2004
Adunarii Generale a Asociatilor
S.C. JOLIE VILLE INVEST S.R.L.

- 5161 Comert cu ridicata al masinilor-unelte pentru prelucrarea metalului si lemnului, -devine 5150;
- 5164 Comert cu ridicata al masinilor si materialelor de birou, devine- 5150;
- 5170 Comert cu ridicata al altor produse, n.c.a., devine - 5190;
- 5211 Comert cu amanuntul in magazin nespecializate, devine -5211;
- 5212 Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzarea predominanta de produse nealimentare, devine -5219;
- 5221 Comert cu amanuntul al fructelor si legumelor proaspete, devine -5220;
- 5222 Comert cu amanuntul al carni si al produselor din carne, devine -5220;
- 5223 Comert cu amanuntul al pestelui, crustaceelor si molustelor, devine -5220;
- 5224 Comert cu amanuntul al painii, produselor de patiserie si zaharaoaselor, devine -5220;
- 5225 Comert cu amanuntul al bauturilor, devine -5220;
- 5226 Comert cu amanuntul al produselor din tutun, devine -5220;
- 5227 Comert cu amanuntul, in magazine specializate, al produselor n.c.a., devine -5220;
- 5231 Comert cu amanuntul al produselor farmaceutice, devine -5231;
- 5232 Comert cu amanuntul al articolelor medicale si ortopedice, devine -5231;
- 5233 Comert cu amanuntul al produselor cosmetice si de toaleta, devine -5231;
- 5241 Comert cu amanuntul al textilelor, devine -5232;
- 5242 Comert cu amanuntul al imbracamintei, devine -5232;
- 5243 Comert cu amanuntul al incaltamintei si articolelor din piele, devine -5232;
- 5245 Comert cu amanuntul al articolelor si aparatelor electrice de uz casnic, devine -5233;
- 5246 Comert cu amanuntul al articolelor de fierarie, vopsitorie, sticla si articole din sticla, devine -5234;
- 5247 Comert cu amanuntul al cartilor, jurnalelor, si articolelor de papetarie, devine -5239;
- 5248 Comert cu amanuntul, in magazine ale altor produse n.c.a., devine -5239;
- 7413 Activitati de studiere a pietei si de sondaj, devine -7413;
- 7414 Activitati de consultare pentru afaceri si management, devine -7414;
- 7440 Publicitate, devine -7430;
- 7482 Activitati de ambalare, devine -7495;



Page 3 of 4



NOTARAREA Nr. 7 din 14.05.2004
Adunarii Generale a Asociatilor
S.C. JOLIE VILLE INVEST S.R.L.

- 7484 Alte activitati de servicii prestate in principal
intreprinderilor, devine -7499;
- 9212 Distributia de filme cinematografice si video,
devine -9211;
- 9213 Proiectia de filme cinematografice, devine -9212;
- 9232 Activitati de gestionare a salilor de spectacol,
devine -9214;
- 9302 Coafura si alte activitati de infrumusetare,
devine -9302;
- activitate care se recodifica COD CAEN sunt urmatoarele:
9305 Alte activitati de servicii, devine -9309;

Asociati:

JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED, prin
domnului HUSSEIN K. SALEM;

Hussein K. Salem



KHALED SALEM ISMAIL;

Khaled Salem



AYMAN SAAD MAHMOUD HAMDY;

Ayman Saad Mahmoud Hamdy



ABDEL HAMID AHMED HAMDY;

Abdel Hamid Ahmed Hamdy



Page 4 of 4

247

HOTARAREA

Adunarii Generale a Asociatilor

S.C. JOLIE VILLE INVEST S.R.L.

cu sediul in Bucuresti, Str. Mircea Eliade Nr. 3,
et. 3, ap. 3, sector 1

inregistrata la Registrul Comertului
sub Nr. J40/9899/2002, CUI 14927962

Nr. 7 din 14.05.2004

Adunarea Generala a Asociatilor S.C. JOLIE VILLE INVEST S.R.L.
(denumita in continuare "**Societatea**"), prin asociati:

1. **JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED**,
detinatoare a 6.868 parti sociale, cu o valoare de 20.700
USD (69% din capitalul social), reprezentata de domnul
HUSSEIN K. SALEM;
2. **KHALED SALEM ISMAIL**, detinator al 1.094 parti sociale, cu
o valoare totala de 3.300 USD (11% din capitalul social);
3. **AYMAN SAAD MAHMOUD HAMDY**, detinator al 995 parti sociale,
cu o valoare de 3.000 USD (10% din capitalul social);
4. **ABDEL HAMID AHMED HAMDY**, detinator al 995 parti sociale,
cu o valoare totala de 3.000 USD (10% din capitalul
social);

in conformitate cu Capitolul IV, art. 7 alin. (5) si (6) din
Actul Constitutiv, asociatii au hotarat urmatoarele:

- 1) Recodificarea obiectelor de activitate astfel:
obiectul principal de activitate:
Dezvoltare (promovare) imobiliara (COD CAEN 7011) devine
(7011 COD CAEN)
Obiectele secundare de
-5511 Hoteluri si moteluri cu restaurant, devine -5510; Hoteluri
-5512 Hoteluri si moteluri fara restaurant, devine
5510; - Hoteluri
-5530 Restaurante, devine 5530;
-5541 Cafenele si baruri fara spectacol, devine -5540; Baruri
-5542 Cafenele si baruri cu spectacol, devine -5540; Baruri
-5551 Cantine, devine 5551;
-5552 Alte unitati de prepararea hranei, devine -5552;
-6024 Transporturi rutiere de marfuri, devine -6024;

- 6312 Depozitari, devine -6312
- 7011 Dezvoltare (promovare) imobiliara, devine-7011;
- 7012 Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare, devine -7012;
- 7020 Inchirierea si subanchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate, devine -7020;
- 9301 Spalarea, curatarea si vopsirea textilelor si blanurilor, devine 9301;
- 5021 Intretinerea si repararea autovehiculelor, devine -5020 (fara reparatiile executate in intreprinderile organizate de tip industrial);
- 5050 Vanzarea cu amanuntul a carburantilor pentru autovehicule, devine-5050;
- 5116 Intermedieri in comertul cu textile, confectii, incaltaminte si articole din piele, devine -5116;
- 5117 Intermedieri in comertul cuproduse alimentare, bauturi si tutun, devine-5117;
- 5119 Intermedieri in pcomertul cu produse diverse, devine -5119;
- 5131 Comert cu ridicata al fructelor si legumelor, devine- 5131;
- 5132 Comert cu ridicata al carnei si produselor din carne, devine -5132;
- 5133 Comert cu ridicata al produselor lactate, oualelor, uleiurilor si grasimilor comestibile, devine 5133;
- 5134 Comert cu ridicata al bauturilor, devine -5134;
- 5135 Comert cu ridicata al tutunului si produselor, devine -5135;
- 5136 Comert cu ridicata al zaharului, ciocolatei si produselor zaharoase devine -5136;
- 5137 Comert cu ridicata cu cafea, ceai, cacao si condimente, devine -5137;
- 5138 Comert cu ridicata, specializat, al altor alimente inclusiv peste, crustacee, devine -5138;
- 5141 Comert cu ridicata al produselor textile, devine -5141;
- 5142 Comert cu ridicata al imbracamintei si incaltamintei, devine -5142;
- 5143 Comert cu ridicata al aparatelor electrice si de uz gospodaresc, al aparatelor de radio si televizoare, devine 51. ;
- 5144 Comert cu ridicata al produselor din ceramica, sticlaria, tapete si produse de intretinere, devine -5144;
- 5145 Comert cu ridicata al produselor cosmetice si parfumerie, devine- 5145;
- 5146 Comert cu ridicata al produselor farmaceutice, devine -5146;
- 5147 Comert cu ridicata al altor produse bunuri de consum nealimentare, n.c.a., devine-5147;

- 5161 Comert cu ridicata al masinilor-unelte
-, -devine 5181;
- 5164 Comert cu ridicata al ^{altor} masini si echipamente de birou, devine- 5185;
- 5170 Comert cu ridicata al altor produse, devine - 5190;
- 5211 Comert cu amanuntul in magazin nespecializate, devine -5211; ^{cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun}
- 5212 Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzarea predominanta de produse nealimentare, devine -5212;
- 5221 Comert cu amanuntul al fructelor si legumelor proaspete, devine -5221;
- 5222 Comert cu amanuntul al carniei si al produselor din carne, devine -5222;
- 5223 Comert cu amanuntul al pestelui, crustaceelor si molustelor, devine -5223;
- 5224 Comert cu amanuntul al painii, produselor de patiserie si ^{produse} zaharatoase devine -5224;
- 5225 Comert cu amanuntul al bauturilor, devine -5225;
- 5226 Comert cu amanuntul al produselor din tutun, devine -5226;
- 5227 Comert cu amanuntul, in magazine specializate, al produselor alimentare devine -5227;
- 5231 Comert cu amanuntul al produselor farmaceutice, devine -5231;
- 5232 Comert cu amanuntul al articolelor medicale si ortopedice, devine -5232;
- 5233 Comert cu amanuntul al produselor cosmetice si de parfumerie devine -5233;
- 5241 Comert cu amanuntul al textilelor, devine -5241;
- 5242 Comert cu amanuntul al imbracamintei, devine -5242;
- 5243 Comert cu amanuntul al incaltamintei si articolelor din piele, devine -5243;
- 5245 Comert cu amanuntul al articolelor si aparatelor electro-menajere, al ^{aparaturii} de ⁵⁰⁰¹⁸ si televiziore br. devine -5245;
- 5246 Comert cu amanuntul al articolelor de fierarie, articole din sticla, devine -5246; ^{si cu cele pt vopsit}
- 5247 Comert cu amanuntul al cartilor, ziarelor, si articolelor de papetarie, devine -5247;
- 5248 Comert cu amanuntul, in magazine ale altor produse n.c.a., devine -5248,
- 7413 Activitati de studiere a pietei si de sondaj, devine -7413;
- 7414 Activitati de consulta pentru afaceri si management, devine -7414;
- 7440 Publicitate, devine -7440;
- 7482 Activitati de ambalare, devine -7482.

[Handwritten signatures and initials]

- 7484 Alte activitati de servicii prestate in principal intreprinderilor, devine -7487;
- 9212 Distributia de filme cinematografice si video, devine -9212;
- 9213 Proiectia de filme cinematografice, devine -9213;
- 9232 Activitati de gestionare a salilor de spectacol, devine -9232;
- 9302 Coafura si alte activitati de infrumusetare, devine -9302;
- activitate care se recodifica COD CAEN sunt urmatoarele:
9305 Alte activitati de servicii, devine -9305;

persoane n.c.



Asociati:

JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED, prin domnului HUSSEIN K. SALEM;

Hussein K. Salem



KHALED SALEM ISMAIL;

Khaled Salem



AYMAN SAAD MAHMOUD HAMDY;



ABDEL HAMID AHMED HAMDY;

Hamdy



243

HOTARAREA

Adunarii Generale a Asociatilor

S.C. JOLIE VILLE INVEST S.R.L.

cu sediul in Bucuresti, Str. Mircea Eliade Nr. 3,
et. 3, ap. 3, sector 1

inregistrata la Registrul Comertului
sub Nr. J40/9899/2002, CUI 14927962

Nr. 8 din 14.05.2004

Adunarea Generala a Asociatilor S.C. JOLIE VILLE INVEST S.R.L.
(denumita in continuare "**Societatea**"), prin asociati:

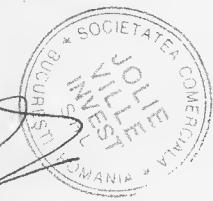
1. **JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED**, detinatoare a 6.868 parti sociale, cu o valoare de 20.700 USD (69% din capitalul social), reprezentata de domnul **HUSSEIN K. SALEM**;
2. **KHALED SALEM ISMAIL**, detinator al 1.094 parti sociale, cu o valoare totala de 3.300 USD (11% din capitalul social);
3. **AYMAN SAAD MAHMOUD HAMDY**, detinator al 995 parti sociale, cu o valoare de 3.000 USD (10% din capitalul social);
4. **ABDEL HAMID AHMED HAMDY**, detinator al 995 parti sociale, cu o valoare totala de 3.000 USD (10% din capitalul social);

in conformitate cu Capitolul IV, art 7, pct (5) si (6) din Actul Constitutiv, asociatii au hotarat urmatoarele:

- 1) Revocarea din functia de administrator a d-lui **AYMAN SAAD MAHMOUD HAMDY**, cetatean egiptean, identificat cu pasaport nr 4515, eliberat de autoritatile egiptene la data de 09.11.2002 si domiciliat in Hassan Assem Str., nr. 27, Zamalek, Cairo, Egipt.

Husseini

Hamdy



242

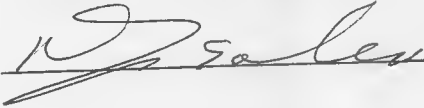
Asociati:

JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED, prin
domnului HUSSEIN K. SALEM;





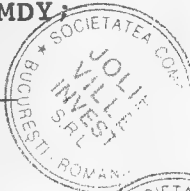
KHALED SALEM ISMAIL;





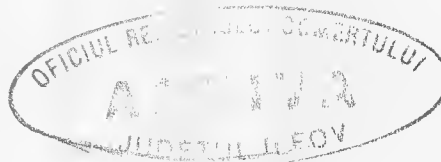
AYMAN SAAD MAHMOUD HAMDY;





ABDEL HAMID AHMED HAMDY;





241

HOTARAREA

Adunarii Generale a Asociatilor S.C. JOLIE VILLE INVEST S.R.L.

cu sediul in Bucuresti, Str. Mircea Eliade Nr. 3,
et. 3, ap. 3, sector 1,

inregistrata la Registrul Comertului
sub Nr. J40/9899/2002, CUI 14927962

Nr. 3 din 19.02.2004

Adunarea Generala a Asociatilor S.C. JOLIE VILLE INVEST S.R.L.
(denumita in continuare "**Societatea**") s-a intrunit astazi,
.....**02.2004** la sediul Societatii.

La sedinta participa urmatorii:

1. **JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED**, detinatoare a 6.868 parti sociale, cu o valoare de 20.700 USD (69% din capitalul social), reprezentata de domnul **HUSSEIN K. SALEM**;
2. **AYMAN SAAD MAHMOUD HAMDY**, detinator al 995 parti sociale, cu o valoare de 3.000 USD (10% din capitalul social);
3. **KHALED SALEM ISMAIL**, detinator al 1.094 parti sociale, cu o valoare totala de 3.300 USD (11% din capitalul social);
4. **ABDEL HAMID AHMED HAMDY**, detinator al 995 parti sociale, cu o valoare totala de 3.000 USD (10% din capitalul social);

Asociatii prezenti reprezinta 100% din Capitalul de langa al al
Societatii.

Asociatii au hotarat cu unanimitate de voturi sa tina aceasta Adunare Generala a Asociatilor semnatura la formalitatile de convocare, in conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al Societatii.

In conformitate cu Capitolul IV, art 7, pct (5), (6) din Actul Constitutiv, asociatii au hotarat in unanimitate urmatoarele:

1. Schimbarea sediului Societatii din Str. Mircea Eliade nr. 3, et. 3, ap. 3, sector 1 Bucuresti, in **Strada Eroii Iancu Nicolae nr. 103 bis, sat Pipera, com. Voluntari, jud. Ilfov (Centrul Comercial Jolie Ville), et. 2, partea de nord-est a cladirii cu o suprafata totala de 384.40 metri patrati, conform planului arhitectural anexat la prezenta hotarare;**

Hmsr. Sak

208

2. Imputernicirea domnului WAEL HAMDY DOUD MOHAMED, cetatean egiptean, nascut la data de 01.09.1971, in Cairo, Egipt, domiciliat in str.Heliopolis, Cairo, Egipt, identificat cu pasaport nr 258249, eliberat de autoritatile egiptene la data de 17.01.1996 ca in baza procurii incheiata la data de 07.11.1993, la Biroul Notariat Public "Mioara Velicu", sa semneze Actul Additional in numele d-lui ABDEL HAMID AHMED HAMDY ABDEL, cetatean egiptean, nascut la data de 08.05.1963, in loc. Giza, Egipt, domiciliat in 13 Omar, Bakir, St. Heliopolis, 11361, Cairo, Egipt, identificat cu pasaport nr:332, eliberat de autoritatile egiptene la data de 19.05.1998, in calitatea de administrator al S.C. JOLIE VILLE INVEST S.R.L.

Asociati:

JOLIE VILLE HOTELS AND REAL ESTATE COMPANY LIMITED, prin domnului HUSSEIN K. SALEM,

AYMAN SAAD MAHMOUD HAMDY,

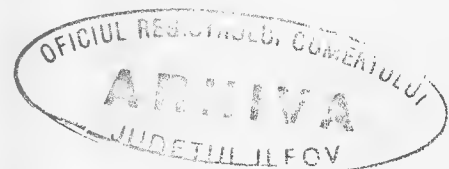
prin fax 0040(21) 2314623

KHALED SALEM ISMAIL,

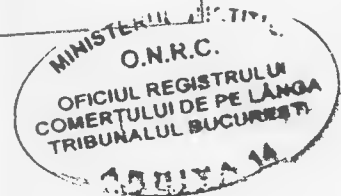
prin fax 0040(21) 2314623

ABDEL HAMID AHMED HAMDY

prin fax 0040(21) 2314623



Ministerul Justiției
Oficiul Național al Registrului Comerțului
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București 11 MAR 2004
Conform cu actele depuse la dosar
Semnătura:



199

207